

Referat af bestyrelsesmøde d. 2. Oktober 2014 for Bellahøj I og II

I mødet deltog: Merrit Rosberg, Barbara Cros, Claus Dilling, John B. Thomasberg, Dennis Villumsen, John Steen Johansen og suppleant Theis Nedergaard

Fraværende med afbud: Teia Hauerselv og suppleant Majid Tim Zakaria

Referat

1) Godkendelse af referat

- Formanden beklagede de forsinkede referater grundet PC-nedbrud

2) Godkendelse af dagsorden

- Dagsorden godkendt

3) Valg af referent

- John Steen

4) Valg af ordstyrer

- Claus

5) Opsamling efter tur til Søndermarken

- Merrit, Claus og John Steen orienterede kort om studiebesøg i Søndermarken, hvor de sammen med driftsleder Kim HK hørte hvordan man der forberedte helhedsplanen og så en lejlighed, hvor der var blevet installeret udluftning mm. Vi er inviteret på besøg senere når de er kommet længere i processen.
- I samme forbindelse en kort drøftelse af mulighederne for seminar med KAB som forberedelse af afdelingsmøde til foråret. Der arbejdes videre med ideen, under forudsætning af at KAB viser at de kan levere kvalitet i daglig vedligehold af Bellahøjhusene.

6) Møde med EK

- Nye opslagstavler monteres i den kommende tid
- Der er ultimo september sendt skrivelser til beboere med altaner malet i forkerte farver
- MØ redegjorde kort for verserende skimmelsvampsager og anmodede om tilladelse til at starte flere sager op

- Bestyrelsen efterlyste budgetkontrol for konto 115 & 116, så vi løbende kan følge med i hvad EK bruger i driften
- Efterfølgende har bestyrelsen konstateret store budgetoverskridelser ifm skimmelsvampsager og derfor besluttet at så længe sagerne ikke behandles korrekt sættes denne indsats på hold. Vi må konkludere at der ikke er den fornødne kompetence på ejendomskontoret.
- Der blev aftalt besigtigelse af trapperne sammen med EK. Bestyrelsesmedlemmerne påpeger mangelfuldt arbejde og ikke udførte reparationer i forbindelse med pletmaling, terrazzoreparationer mm. EK oplyser at de ikke går en runde, når arbejdet skal laves og når det er udført. De overlader de til håndværkerne. Dette påtalte bestyrelsen som en mangel.
- Det blev aftalt at bestyrelsen skal gå runder med EK.

7) Forslag til nedsættelse af arbejdsgrupper (JBT):

- “SkimmelsvampGruppe” Der er behov for behandling af skimmelsvamp-sager, grundig gennemgang af bilagsmaterialet omkring disse, samt medvirken ved nye tilfælde således at vi har flere øjne på hvad der bliver besluttet at gøre i de enkelte sager.

Vedtaget i forbindelse med de konstaterede store budgetoverskridelser at så længe sagerne ikke behandles korrekt sættes denne indsats på hold. Vi må konkludere at der ikke er den fornødne kompetence på ejendomskontoret, som overlader arbejdet til håndværkerne uden at arbejdet har været i udbud og uden at der er sikre undersøgelser for omfanget af skimmelssvamp.

- “UdbudsGruppe” Udbud af vaskeriet, Udbud af fælles antenne internet video overvågning osv.

Vedtaget at JBT, CD, BC og MR holder møde med KABs repræsentanter der skal genstarte processen med Vaskeri og Vinduespolering mm.

- “DriftsGruppe”

Vedtaget at nedsætte gruppe der løbende følger driften og samarbejdet med de respektive håndværkere.

- Forslag om udarbejdelse af arbejdseddelse, som kan vedhæftes referatet, således at beboerne kan se hvad vi arbejder med og hvilken udvikling, der er i de enkelte sager.
Vedtaget at EK skal følge systematisk op deres arbejdsopgaver, så det fremgår af bilag.
Vedtaget at anvende samme systematik ifm bestyrelsens arbejde fremover så beboerne får lettere ved at følge med.

8) SSP

- Der afholdes fælles seminar om fremtidige indsatser på Bellahøj torsdag d. 9. Oktober på Bellahøj skole

9) Fælles Have

- Behov for afklaring af nye vedtægter og hvilken service vi kan forvente fra FH. John B følger op på dette.

9) Evt.

- Barbara kontakter beboere for at finde frivillige til julearrangement med gløgg og æbleskiver i beboerlokalet d. 7. December kl.14 – 16.

Referat JSJ