

## **Beslutningsreferat fra ordinært afdelingsmøde for SAB, Bellahøj I og II, onsdag d. 18. april kl. 19 på Restaurant Bellahøj**

### **Dagsorden**

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg og referent
3. Fremlæggelse af beretning
4. Afdelingsbestyrelsen fremlægger regnskab for anvendelse af rådighedsbeløb for tiden 1. august 2016 til 31. juli 2017
5. Fremlæggelse af regnskab for 1. august 2016 til 31. juli 2017
6. Godkendelse af driftsbudget (rammebudget) for 1. august 2018 til 31. juli 2019
7. Behandling af indkomne forslag
8. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer.  
På valg er: Ulla Lauritsen  
Pia Engelbæk  
Barbara Cros (indtrådt i stedet for  
Teia Hauerslev)
9. Valg af suppleanter  
På valg er:  
Michael Schjødte  
Flemming Jørgensen  
Farhio Abdirahman Yusuf
10. Eventuelt valg af repræsentantskabs-medlemmer
11. Eventuelt

### **Ad. pkt 1. Velkomst og valg af dirigent**

Formand John Steen Johansen bød velkommen til beboere, gæster fra AKB Bellahøjs bestyrelse, KAB's personale og præsenterede bestyrelsens forslag til dirigent Jakob Busse, fra CPH LEX Advokater. Jakob Busse blev valgt til mødets dirigent.

Dirigenten konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet og skriftlig beretning, driftsbudget, årsregnskab og indkomne forslag var rettidigt omdelt. Dagsordenen blev godkendt.

77 lejemaal var repræsenteret da mødet begyndte. Der var uddelt 154 stemmesedler.

### **Ad pkt. 2. Valg af stemmeudvalg og referent**

Åse Christiansen, Annette Hansen og Susanne Christensen blev valgt til stemmeudvalg.

Dan Møller blev valgt til referent.

### Ad pkt. 3. Fremlæggelse af beretning

Formand John Steen Johansen supplerede bestyrelsens uddelte skriftlige beretning med enkelte punkter og refleksioner om bl.a. de mobile nyttehave, partnerskabstræerne, Det Grønne Bellahøj, KAB's tilbageholden af bilagsmateriale fra regnskabsåret 2016/17, arbejdet i følgegruppen med miljøundersøgelser og kommende orienteringsmøder om genhusning.

Chefkonsulent Michael Willer havde på KAB's vegne enkelte kommentarer til beretningen, bl.a. vedrørende det omfattende arbejde med kulde, fugt, vand og skimmelbekæmpelse. Udgifterne er ifølge de seneste oplysninger fra chefkonsulent Michael Willer-Jensen steget med en yderligere en million kr., så de samlede udgifter siden 2014 nu er omkring kr. 7 mio.

Efter debat blev beretningen godkendt.

### Ad pkt. 4. Afdelingsbestyrelsen fremlægger regnskab for anvendelse af rådighedsbeløb for tiden 1. august 2016 til 31. juli 2017

(Orienteringspunkt) Kasserer Dan Møller præsenterede i kort overskriftsform bestyrelsens anvendelse af rådigheds-beløbet. Formanden supplerede med uddybende kommentarer om udgifter til fastelavn, blokmøder, beboeraktiviteter og møder.

### Ad pkt. 5. Fremlæggelse af regnskab for 1. august 2016 til 31. juli 2017

(Orienteringspunkt) Økonomikonsulent Ragavan Rudran, KAB, fremlagde regnskabet, som der var enkelte opklarende spørgsmål til.

### Ad pkt. 6. Godkendelse af driftsbudget (rammebudget) for 1. august 2018 til 31. juli 2019

Økonomikonsulent Ragavan Rudran fremlagde afdelingens budget, som der var enkelte opklarende spørgsmål til. Budgettet indebærer en huslejenedsættelse. Budgettet blev vedtaget.

### Ad pkt. 7. Behandling af indkomne forslag

Der var indkommet 18 forslag, nummeret fra 1 til 18. Forslagene blev behandlet enkeltvis, bortset fra forslag 1 og 2, der blev behandlet under et.

*Forslag 1 vedrørende genetablering af ejendomskontoret i Bellahøj 1 og 11 var stillet af afdelingsbestyrelsen og blev efter debat sat til afstemning. Forslaget blev vedtaget.*

*Med forslag 3, stillet af Niels Møller, vedtog forsamlingen en udtalelse, der tager afstand fra regeringens forslag om at beslaglægge 12 mia. kr. af Landsbyggefondens opsparede midler.*

*Forslag 4, der var bestyrelsens forslag om valg juridisk bistand og rådgivning til afdelingen, blev efter redegørelse og et par opklarende spørgsmål vedtaget. Afdelingsmødet valgte således Københavns Lejerbevægelse ivs til juridisk rådgiver.*

*Efter afstemningen fandt chefkonsulent Michael Willer-Jensen, KAB anledning til at understrege, at afdelingsmødets beslutning skal konfirmeres af SAB.*

*Med vedtagelse af Forslag 5, der var stillet af afdelingsbestyrelsen, besluttede afdelingsmødet efter debat og opklarende spørgsmål at lade Fælles Have gå videre med udarbejdelse af dispositionsforslag for trafikdæmpning i Ostebuen.*

*Forslag 6, stillet af Niels Møller, krævede genåbning af de lukkede skralderum. Den oprindelige beslutning om at lukke rummene var baseret på arbejdsmiljø, vanskelige arbejdsforhold og tunge løft for ejendomsfunktionærerne. Forslaget blev ikke vedtaget.*

*Forslag 7 om at imødekomme Bellahøj Børnehaves anmodning om at de ved inddragelse og lån af små 30 kvm. jord beliggende bag VBS 26/24 kunne udvide børnehavens areal og der etablere et projekt med sprogtræning og stimulering for sprogsvage børn blev ikke vedtaget. 40 stemte for, 67 imod.*

*Formanden redegjorde for afdelingsbestyrelsens forslag, forslag 8 om at fastsætte afdelingsbestyrelsens størrelse til fem medlemmer. Forslaget blev vedtaget.*

*Forslag 9 om etablering af en beboergruppe, der kan arbejde med optimering af den nuværende affaldssortering blev vedtaget, med dirigentens formulering om at forslagsstiller Lise Holm-Petersen og dem, der ønsker at arbejde med det kan gå videre med det.*

*Forslag 10, der lød: Et bestyrelsesmedlem pr. husstand blev motiveret af forslagsstiller Rosberg, 34 B, 4. tv.. Forslaget der ville begrænse beboerdemokratiet skabte debat. Dirigenten bemærkede, at forslaget næppe var foreneligt med vedtægterne. Forslaget blev ikke vedtaget.*

*Forslag 11, der var et forslag om at medlemmerne af følgegruppen omkring helhedsplan og reovering skal besidde byggeteknisk viden var stillet af Rosberg, 34 B, 4. tv..*

Formanden understregede, at alle beboere har mulighed for at bidrage og komme i dialog med afdelingens repræsentanter, der sidder i følgegruppen. Forslaget blev ikke vedtaget.

*Forslag 12 om husstandsbetaling for fejlsortering/henkastning af affald, der også var et forslag stillet af Rosberg, blev efter debat ikke vedtaget.*

*Forslag 13, om artikler, der bliver skrevet i dagspressen på vegne af ejendommen, skal ske ud fra en linie, der er vedtaget på afdelingsmødet, var stillet af Rosberg. Forslaget fik følgende kommentar med på vejen af dirigenten: "Det er et mærkeligt forslag – at begrænse folks ytringsfrihed."*

Forslaget blev ikke vedtaget.

*Forslag 14, stillet af Rosberg om at indskrive i husordenen at legepladser, svingstativ og boldbane ikke må benyttes i tidsrummet 21:00-08:00 blev vedtaget.*

*Forslag 15, om handicap P-plads, der var et forslag fra en beboer, El Mounir, i VBS 13 A om tilladelse til at etablere en handicap P-plads i gården, blev vedtaget. I forbindelse med behandlingen af forslaget blev det klart, at der har været meget varierende praksis med hensyn til godkendelse og etablering af handicap P-plads. Der er behov for udarbejdelse af en vejledning.*

*Forslag 16, der var stillet af Susanne Kabali, handlede om tilføjelse til vaskerireglerne om fortrinsret til tørretumblerne, for dem der bruger vaskeriet, blev ikke vedtaget.*

*Forslag 17 om containergården, der var stillet af Susanne Kabali blev vedtaget. Forslaget indebærer, at døren til containergården skal vendes, så den åbner indad og drejefunktionen på håndtaget skal fjernes for at lette adgang til gården.*

*Forslag 18, stillet af Susanne Kabali, om at fjerne dørhåndtagene i indgangspartier med dørtryk på dørene, blev ikke vedtaget.*

Ad pkt. 8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.

Efter vedtagelse af forslag 8 med fastsættelse af afdelingsbestyrelsens størrelse til fem medlemmer og Mouna Yaborow's ønske om at træde ud af afdelingsbestyrelsen, vil der ved valg af to bestyrelses-medlemmer være sket den nødvendige justering.

Både Ulla Lauritsen og Pia Engelbæk var indstillede på genvalg. Derudover stillede Tina Hornbæk op til bestyrelsen.

Pia Engelbæk - Blev valgt for 2 år

Ulla Lauritsen - Blev valgt for 2 år

Tina Hornbæk - Opnåede ikke valg til bestyrelsen.

Ad pkt.9. Valg af suppleanter

Tina Hornbæk, der ikke opnåede valg, blev 1. suppleant.

De øvrige 5 suppleanter blev valgt uden afstemning. De indtog efter egne ønsker følgende rækkefølge:

Nedal Hijazi

Michael Schjødt

Flemming Jørgensen

Barbara Cros

Farhio Abdirahman Yusuf

Ad pkt. 10. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer

Repræsentanterne udpeges af bestyrelsen.

Ad pkt. 11. Eventuelt

Formanden takkede beboere og dirigent for engageret debat og kyndig ledelse.

Mødet sluttede kl. 22.15.

Dirigent Jakob Busse

25. 04. 2018

Formand John Steen Johansen



## Beslutningsreferat fra ordinært afdelingsmøde for SAB, Bellahøj I og II, onsdag d. 18. april kl. 19 på Restaurant Bellahøj

### Dagsorden

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg og referent
3. Fremlæggelse af beretning
4. Afdelingsbestyrelsen fremlægger regnskab for anvendelse af rådighedsbeløb for tiden 1. august 2016 til 31. juli 2017
5. Fremlæggelse af regnskab for 1. august 2016 til 31. juli 2017
6. Godkendelse af driftsbudget (rammebudget) for 1. august 2018 til 31. juli 2019
7. Behandling af indkomne forslag
8. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer.  
På valg er: Ulla Lauritsen  
Pia Engelbæk  
Barbara Cros (indtrådt i stedet for  
Teia Hauerslev)
9. Valg af suppleanter  
På valg er:  
Michael Schjødte  
Flemming Jørgensen  
Farhio Abdirahman Yusuf
10. Eventuelt valg af repræsentantskabs-medlemmer
11. Eventuelt

### Ad. pkt 1. Velkomst og valg af dirigent

Formand John Steen Johansen bød velkommen til beboere, gæster fra AKB Bellahøjs bestyrelse, KAB's personale og præsenterede bestyrelsens forslag til dirigent Jakob Busse, fra CPH LEX Advokater. Jakob Busse blev valgt til mødets dirigent.

Dirigenten konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet og skriftlig beretning, driftsbudget, årsregnskab og indkomne forslag var rettidigt omdelt. Dagsordenen blev godkendt.

77 lejermål var repræsenteret da mødet begyndte. Der var uddelt 154 stemmesedler.

### Ad pkt. 2. Valg af stemmeudvalg og referent

Åse Christiansen, Annette Hansen og Susanne Christensen blev valgt til stemmeudvalg.

Dan Møller blev valgt til referent.

### Ad pkt. 3. Fremlæggelse af beretning

Formand John Steen Johansen supplerede bestyrelsens uddelte skriftlige beretning med enkelte punkter og refleksioner om bl.a. de mobile nyttehave, partnerskabstræerne, Det Grønne Bellahøj, KAB's tilbageholden af bilagsmateriale fra regnskabsåret 2016/17, arbejdet i følgegruppen med miljøundersøgelser og kommende orienteringsmøder om genhusning.

Chefkonsulent Michael Willer havde på KAB's vegne enkelte kommentarer til beretningen, bl.a. vedrørende det omfattende arbejde med kulde, fugt, vand og skimmelbekæmpelse. Udgifterne er ifølge de seneste oplysninger fra chefkonsulent Michael Willer-Jensen steget med en yderligere en million kr., så de samlede udgifter siden 2014 nu er omkring kr. 7 mio.

Efter debat blev beretningen godkendt.

### Ad pkt. 4. Afdelingsbestyrelsen fremlægger regnskab for anvendelse af rådighedsbeløb for tiden 1. august 2016 til 31. juli 2017

(Orienteringspunkt) Kasserer Dan Møller præsenterede i kort overskriftsform bestyrelsens anvendelse af rådighedsbeløbet. Formanden supplerede med uddybende kommentarer om udgifter til fastelavn, blokmøder, beboeraktiviteter og møder.

### Ad pkt. 5. Fremlæggelse af regnskab for 1. august 2016 til 31. juli 2017

(Orienteringspunkt) Økonomikonsulent Ragavan Rudran, KAB, fremlagde regnskabet, som der var enkelte opklarende spørgsmål til.

### Ad pkt. 6. Godkendelse af driftsbudget (rammebudget) for 1. august 2018 til 31. juli 2019

Økonomikonsulent Ragavan Rudran fremlagde afdelingens budget, som der var enkelte opklarende spørgsmål til. Budgettet indebærer en huslejenedsættelse. Budgettet blev vedtaget.

### Ad pkt. 7. Behandling af indkomne forslag

Der var indkommet 18 forslag, nummeret fra 1 til 18. Forslagene blev behandlet enkeltvis, bortset fra forslag 1 og 2, der blev behandlet under et.



*Forslag 1 vedrørende genetablering af ejendomskontoret i Bellahøj I og II var stillet af afdelingsbestyrelsen og blev efter debat sat til afstemning. Forslaget blev vedtaget.*

*Med forslag 3, stillet af Niels Møller, vedtog forsamlingen en udtalelse, der tager afstand fra regeringens forslag om at beslaglægge 12 mia. kr. af Landsbyggefondens opsparede midler.*

*Forslag 4, der var bestyrelsens forslag om valg juridisk bistand og rådgivning til afdelingen, blev efter redegørelse og et par opklarende spørgsmål vedtaget. Afdelingsmødet valgte således Københavns Lejerbevægelse ivs til juridisk rådgiver.*

*Efter afstemningen fandt chefkonsulent Michael Willer-Jensen, KAB anledning til at understrege, at afdelingsmødets beslutning skal konfirmeres af SAB.*

*Med vedtagelse af Forslag 5, der var stillet af afdelingsbestyrelsen, besluttede afdelingsmødet efter debat og opklarende spørgsmål at lade Fælles Have gå videre med udarbejdelse af dispositionsforslag for trafikdæmpning i Ostebuen.*

*Forslag 6, stillet af Niels Møller, krævede genåbning af de lukkede skralderum. Den oprindelige beslutning om at lukke rummene var baseret på arbejdsmiljø, vanskelige arbejdsforhold og tunge løft for ejendomsfunktionærerne. Forslaget blev ikke vedtaget.*

*Forslag 7 om at imødekomme Bellahøj Børnehaves anmodning om at de ved inddragelse og lån af små 30 km. jord beliggende bag VBS 26/24 kunne udvide børnehavens areal og der etablere et projekt med sprogtræning og stimulering for sprogsvage børn blev ikke vedtaget. 40 stemte for, 67 imod.*

*Formanden redegjorde for afdelingsbestyrelsens forslag, forslag 8 om at fastsætte afdelingsbestyrelsens størrelse til fem medlemmer. Forslaget blev vedtaget.*

*Forslag 9 om etablering af en beboergruppe, der kan arbejde med optimering af den nuværende affaldssortering blev vedtaget, med dirigentens formulering om at forslagsstiller Lise Holm-Petersen og dem, der ønsker at arbejde med det kan gå videre med det.*

*Forslag 10, der lød: Et bestyrelsesmedlem pr. husstand blev motiveret af forslagsstiller Rosberg, 34 B, 4. tv.. Forslaget der ville begrænse beboerdemokratiet skabte debat. Dirigenten bemærkede, at forslaget næppe var foreneligt med vedtægterne. Forslaget blev ikke vedtaget.*

*Forslag 11, der var et forslag om at medlemmerne af følgegruppen omkring helhedsplan og renovering skal besidde byggeteknisk viden var stillet af Rosberg, 34 B, 4. tv..*

Formanden understregede, at alle beboere har mulighed for at bidrage og komme i dialog med afdelingens repræsentanter, der sidder i følgegruppen. Forslaget blev ikke vedtaget.

*Forslag 12 om husstandsbetaling for fejlsortering/henkastning af affald, der også var et forslag stillet af Rosberg, blev efter debat ikke vedtaget.*

*Forslag 13, om artikler, der bliver skrevet i dagspressen på vegne af ejendommen, skal ske ud fra en linie, der er vedtaget på afdelingsmødet, var stillet af Rosberg. Forslaget fik følgende kommentar med på vejen af dirigenten: "Det er et mærkeligt forslag – at begrænse folks ytringsfrihed."*

Forslaget blev ikke vedtaget.

*Forslag 14, stillet af Rosberg om at indskrive i husordenen at legepladser, svingstativ og boldbane ikke må benyttes i tidsrummet 21:00-08:00 blev vedtaget.*

*Forslag 15, om handicap P-plads, der var et forslag fra en beboer, El Mounir, i VBS 13 A om tilladelse til at etablere en handicap P-plads i gården, blev vedtaget. I forbindelse med behandlingen af forslaget blev det klart, at der har været meget varierende praksis med hensyn til godkendelse og etablering af handicap P-plads. Der er behov for udarbejdelse af en vejledning.*

*Forslag 16, der var stillet af Susanne Kabali, handlede om tilføjelse til vaskerireglerne om fortrinsret til tørretumblerne, for dem der bruger vaskeriet, blev ikke vedtaget.*

*Forslag 17 om containergården, der var stillet af Susanne Kabali blev vedtaget. Forslaget indebærer, at døren til containergården skal vendes, så den åbner indad og drejefunktionen på håndtaget skal fjernes for at lette adgang til gården.*

*Forslag 18, stillet af Susanne Kabali, om at fjerne dørhåndtagene i indgangspartier med dørtryk på dørene, blev ikke vedtaget.*

Ad pkt. 8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.

Efter vedtagelse af forslag 8 med fastsættelse af afdelingsbestyrelsens størrelse til fem medlemmer og Mouna Yaborow's ønske om at træde ud af afdelingsbestyrelsen, vil der ved valg af to bestyrelses-medlemmer være sket den nødvendige justering.

Både Ulla Lauritsen og Pia Engelbæk var indstillede på genvalg. Derudover stillede Tina Hornbæk op til bestyrelsen.

Pia Engelbæk - Blev valgt for 2 år

Ulla Lauritsen - Blev valgt for 2 år

Tina Hornbæk - Opnåede ikke valg til bestyrelsen.

Ad pkt.9. Valg af suppleanter

Tina Hornbæk, der ikke opnåede valg, blev 1. suppleant.

De øvrige 5 suppleanter blev valgt uden afstemning. De indtog efter egne ønsker følgende rækkefølge:

Nedal Hijazi

Michael Schjødte

Flemming Jørgensen

Barbara Cros

Farhio Abdirahman Yusuf

Ad pkt. 10. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer

Repræsentanterne udpeges af bestyrelsen.

Ad pkt. 11. Eventuelt

Formanden takkede beboere og dirigent for engageret debat og kyndig ledelse.

Mødet sluttede kl. 22.15.

Dirigent Jakob Busse

25.04.2018

Formand John Steen Johansen

