

**Beslutningsreferat fra afdelingsmøde i SAB Bellahøj I og II
afholdt onsdag den 20. april 2016, kl. 19.00
på Bellahøj Vandrerhjem, Herbergvejen 8, 2700 Brønshøj**

Dagsorden:

1. Velkomst og valg af dirigent.
2. Valg af stemmeudvalg og referent.
3. Fremlæggelse af beretning.
4. Afdelingsbestyrelsen fremlægger regnskab af rådighedsbeløb for tiden 1. august 2014 til 31. juli 2015. Punktet er orienteringspunkt.
5. Fremlæggelse af regnskab for 1. august 2014 til 31. juli 2015. Punktet er et orienteringspunkt.
6. Godkendelse af driftsbudget (rammebudget) for 1. august 2016 til 31. juli 2017. Den reviderede handleplan fremlægges til orientering.
7. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer.
På valg er: Teia E. Kristensen Hauerslev
 Barbara Cros
 Ulla Lauritsen
8. Valg af suppleanter.
9. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer.
10. Behandling af indkomne forslag
11. Eventuelt.

Ad pkt. 1. Velkomst og valg af dirigent.

Afdelingsbestyrelsesformand John Steen Johansen bød velkommen og præsenterede aftenens gæster: Politifuldmægtig Anders Bo Møller, Projektkoordinator Jette Krøyer, bestyrelsesformand Leo Kragh Jensen og bestyrelsesmedlem Alice Martinez fra afdelingsbestyrelsen for AKB Bellahøj og Driftschef Søren R. Andersen og driftsleder Marin Høiris, begge KAB, der forestod indskrivning sammen med bestyrelsesmedlem Dan Møller og desuden besvarede spørgsmål i forbindelse med de indkomne forslag. Til dirigent blev valgt Bo Arvedsen. Der var ingen andre kandidater.

Dirigenten konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet, og at den skriftlige beretning, driftsbudget og indkomne forslag var omdelt rettidigt til beboerne. Dagsordenen blev godkendt.

82 af afdelingens 485 lejemaal var repræsenteret ved mødets begyndelse, og der var således uddelt 164 stemmesedler.

Ad pkt. 2. Valg af stemmeudvalg og referent.

Til at bistå dirigenten blev valgt et stemmeudvalg bestående af 4 personer fra salen; Åse Christensen, Hanne Jakobsen, Rasmus Friis og Anni Ulsing.

Forsamlingen tilsluttede sig, at dirigenten udfærdiger et kortfattet beslutningsreferat fra mødet. Der var ingen andre kandidater.

Ad pkt. 3. Fremlæggelse af beretning.

Indledningsvist orienterede politikommissær Anders Bo Møller og leder af Projekt Sammen om Bellahøj Jette Krøyer kort om erfaringer fra samarbejdet med bestyrelserne på Bellahøj gennem de sidste år, fremtidige forventninger og samarbejdsmuligheder.

Herefter fremlagde John Steen Johansen afdelingsbestyrelsens beretning. Efter debat blev beretningen taget til efterretning af forsamlingen.

Ad pkt. 4. Afdelingsbestyrelsens fremlægger regnskab af rådighedsbeløb for tiden 1. august 2014 til 31. juli 2015.

Orienteringspunkt. John Steen Johansen redegjorde for bestyrelsens forbrug og posterne i regnskabet.

Ad pkt. 5. Fremlæggelse af regnskab for 1. august 2014 til 31. juli 2015.

Orienteringspunkt. Økonomimedarbejder Ragavan Rudran fra KAB redegjorde for posterne i afdelingens regnskab.

Ad pkt. 6. Godkendelse af driftsbudget (rammebudget) for 1. august 2016 til 31. juli 2017. Den reviderede handleplan fremlægges til orientering.

Ragavan Rudran fra KAB redegjorde for forslaget til driftsbudget og de tilknyttede vedligeholdelsesarbejder for perioden.

John Steen Johansen oplyste, at afdelingsbestyrelsen netop har fået forelagt et nyt tilbud til ca. kr. 180.000 ekskl. moms, som KAB på baggrund af de tilbagevendende problemer med vaskeriet havde indhentet vedrørende udskiftning af 7 vaskemaskiner i vaskeriet. I tilbuddet indgår, at leverandøren tager de gamle maskiner retur. Afdelingsbestyrelsen er i færd med at granske tilbuddet der ikke overskrider det oprindelige budget for vaskeriet. Hvis tilbuddet accepteres, vil det indebære et yderligere træk på kontoen for planlagt og periodisk vedligeholdelse.

Med disse bemærkninger blev budgettet godkendt.

Ad pkt. 7. Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer.

Der skulle vælges 3 bestyrelsesmedlemmer for en 2-årig periode.

På valg fra afdelingsbestyrelsen var Teia E. Kristensen Hauerslev, Barbara Cros og Ulla Lauritsen.

Som kandidater stillede Teia E. Kristensen Hauerslev, Ulla Lauritsen og Pia Engelbæk op. Der var ingen andre kandidater, og de opstillede kandidater blev herefter alle erklæret for valgt til afdelingsbestyrelsen.

Afdelingsbestyrelsen, der i alt har 7 medlemmer, består herefter af følgende:

John Steen Johansen, formand (valgt 2015 for 2 år)

Dan Møller – indtrådt i stedet for Merrit Rosberg (valgt 2015 for 2 år)

Thor Nielsen (valgt 2015 for 2 år)

Flemming Jørgensen (valgt 2015 for 2 år)

Teia Hauerslev (valgt 2016 for 2 år)

Ulla Lauritsen (valgt 2016 for 2 år)

Pia Engelbæk (valgt 2016 for 2 år)

Ad pkt. 8. Valg af suppleanter.

Som kandidater stillede Barbara Cros og Michael Schjødte op og blev valgt til henholdsvis 1. og 2. suppleant til afdelingsbestyrelsen. Der var ingen andre kandidater.

Ad pkt. 9. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer.

Ingen ny beslutning. Repræsentantskabsmedlemmer bliver således som hidtil udpeget af afdelingsbestyrelsen.

Ad pkt. 10. Behandling af indkomne forslag.

Indkomne forslag var nummereret 1-9 og blev behandlet enkeltvist.

Ad forslag 1 fra bestyrelsen om nedsættelse af priserne for vask til 10 kr. for de små maskiner (6,5 kg), 12 kr. for maskinerne til 8 kg og 14 kr. for den store maskine.

John Steen Johansen redegjorde for afdelingsbestyrelsens forslag, der efter debat blev vedtaget.

Ad forslag 2 fra bestyrelsen om at nedsætte en gruppe til at undersøge mulighederne for at indføre frivillig affaldssortering i samarbejde med kommunen.

John Steen Johansen redegjorde for afdelingsbestyrelsens forslag. Med bemærkning om, at interesserede beboere kan henvende sig til afdelingsbestyrelsen, der herefter sammensætter en gruppe, blev forslaget vedtaget.

Ad forslag 3 fra Anette Silvsgaard om i relevant forum at rejse spørgsmålet om beboerdemokrati med mulighed for at stemme pr. fuldmagt.

Anette Silvsgaard motiverede sit forslag, der efter debat blev sat til afstemning. Forslaget blev ikke vedtaget.

Ad forslag 4 fra Britta Hove Nielsen om video-overvågning i kældre, cykelkældre og garager.

Forslaget blev trukket.

Ad forslag 5 fra Britta Hove Nielsen om opfordring til bestyrelsen til at arbejde for at de unge får et sted, hvor de kan mødes.

Forslaget blev trukket.

Ad forslag 6 fra Britta Hove Nielsen om mulighed for udskiftning og forhøjelse af køkkenbordene for midler på den indvendige vedligeholdelseskonto.

Forslaget blev trukket.

Ad forslag 7 fra Susanne Kabali om at opsætte skilt med Privat Parkering Ved Bellahøj Syd nr. 25/30.

Susanne Kabali motiverede sit forslag, der efter debat blev vedtaget.

Ad forslag 8 fra Susanne Kabali om opsætning af skilte med Ophold forbudt for uvedkommende, der gør det muligt for politiet med henvisning til straffelovens § 264 at fjerne uvedkommende fra området.

Susanne Kabali motiverede sit forslag, der efter debat blev vedtaget.

Ad forslag 9 fra Susanne Kabali om skilt med regler i vaskeriet.

Susanne Kabali motiverede sit forslag om et skilt, der indeholdt regler oplyst i punkterne 1-10 for brug af vaskeriet. Det blev præciseret, at der var tale om et forslag til ændring af det nuværende regelsæt for brug af vaskeriet, idet kun punkterne 9-10 indebar ændringer i forhold til det gældende regelsæt.

Efter debat blev forslaget om at ændre det nuværende regelsæt for brug af vaskeriet sat til afstemning. Forslaget blev ikke vedtaget.

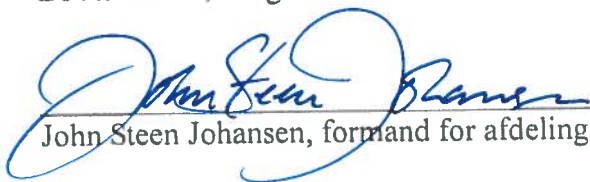
Ad pkt. 11. Eventuelt.

-

Mødet sluttet ca. kl. 22.10.



Bo Arvedsen, dirigent



John Steen Johansen, formand for afdelingsbestyrelsen

