

Afd. 3025 Bellahøj I - II

REFERAT af bestyrelsesmøde den 12. December 2019

Afdelingsbestyrelsen	John Steen Johansen	Formand	
	Thor Nielsen	Næstformand	
	Farhio A. Yusuf	Medlem	
	Theis Nedergaard	Medlem	
	Ulla Lauritsen	Medlem	
Ejendoms kontor/KAB	Ali Laroub	Driftschef	

I mødet deltog følgende suppleanter: Klaus Iversen, Michael Schjødte, Susanne Christensen og Annette Slivsgaard.

1) Valg af ordstyrer / *Klaus Iversen*

2) Valg af referent / *John Steen Johansen*

3) Godkendelse af dagsorden / *Dagsorden godkendt*

4) Godkendelse af referat fra november / *Referat godkendt.*

5) Beboerhenvendelser / *Beboere spørger om hvor længe den midlertidige lukning af skakte skal vare. Hvem skal man henvende sig til vedr. væltede containere, fugle, rotter og sundhedsfare. Spørgsmål vedr. bedre service mht. opnotering / venteliste til garager. Spørgsmål om cykelindsamling (fungerer det med de gule bånd på de gamle cykler?) og den store forskel på de forskellige opgange og kælderrum. Flere henvendelser om problemer med elevator.*

6) Regnskab 2018 / 19 / *Bestyrelsen besluttede i lighed med tidligere år ikke at skrive regnskabet for 2018 / 19 under, da en formel godkendelse ville være en accept af en række af de meget bekymrende og kritisable forhold som vi har anført og spurgt til i KAB uden at få fyldestgørende forklaringer, redegørelser eller dokumentation. Her henvises bl.a. til den løbske økonomi i forbindelse med skimmelbekæmpelse, de mange arbejder igangsat uden rekvisition, manglende dokumentation for udbud og konkurrenceudsættelse af opgaver og arbejder i afdelingen m.m. Forhold som afdelingsbestyrelsen har dokumenteret og klaget over til det kommunale tilsyn.*

7) Aktionsliste for KABs arbejdsopgaver i afdelingen / *En kort opsummering af krav og forventninger aktionslisten, der bl.a. skal indeholde startdato, kort resumé af sag og forventet slutdato*

8) Status på affaldsløsninger / *KAB havde ikke fremsendt nogle opdaterede forslag og beregninger på affaldsløsninger.*

9) Forårets mødekalender / *Mødedatoer for afdelingsbestyrelsesmøder til og med april fastlagt. Datoer for blokmøder aftales på første møde i januar.*

10) Intet under dette punkt.

