

Afd. 3025 Bellahøj I - II

REFERAT af bestyrelsesmøde den 3. oktober 2019

Afdelingsbestyrelsen	John Steen Johansen	Formand	
	Thor Nielsen	Næstformand	
	Farhio A. Yusuf	Medlem	
	Theis Nedergaard	Medlem	
	Ulla Lauritsen	Medlem	
Ejendoms kontor/KAB	Ali Laroub	Driftschef	

I mødet deltog følgende suppleanter: Klaus Iversen og Flemming Jørgensen

1) Valg af ordstyrer / *Klaus Iversen*

2) Valg af referent / *John Steen Johansen*

3) Godkendelse af dagsorden / *Dagsorden godkendt*

4) Godkendelse af referat fra 5. september / *Referat godkendt*

5) Beboerhenvendelser / *Spørgsmål om cykelindsamling, skraldeophobning, ting og bohaver i sluser og elevatorforrum, vinduespudsning og opfølgning på maling ved tags i 28 på undersiden af trappen i elevatorforrum og almindelig renholdelse af trapperum og henvendelse om adgang og råderet over svalegangene.*

6) Markvandring og budget / *referat fra markvandringen 16. september forelå ikke.*

Møde med KAB / *Kort samtale om budgetopfølgning med særlige opmærksomhedspunkter. Afdelingsbestyrelsen vil gerne have tilsendt de opgørelser, der løbende sendes til Landsbyggefonden over skimmelindsats. KAB har endnu ikke leveret oversigt over afskalning. Cykelindsamling ikke påbegyndt. Beredskabsstyrelsen ikke kontaktet vedr. flugtveje. Forelå ikke kontrakt for kommende vinduespudsning med øverste døre på begge sider og isætning ventilationsriste, der stadig mangler mange steder. Der er behov for en samlet strategi for indsats på svalegange. Noget som afdelingsbestyrelsen ofte har efterlyst. Behov for at årshjul og serviceramme opdateres.*

7) Indsats vedr. det fysiske arbejdsmiljø, affald m.m. / *Vi afventer modeller og beregninger af huslejekonsekvenser fra KAB, som grundlag for ekstraordinært afdelingsmøde, hvor beboerne skal tage stilling til forskellige affaldsløsninger. Der forelå ikke garanti fra KAB og Københavns kommune om hjælp til ældre med sortering og håndtering af restaffald.*

8) Blokmøde om skrald og sortering / *Enighed om at udsætte til blokmøderne i januar februar, da vi afventer afklaring om ekstraordinært afdelingsmøde.*

9) Følgegruppemøde 20 / *orientering om ny tidsplan for renovering, som kan læses i dagsorden for FGM 20, der ligger på bellahoj.com.*

10) Trafikdæmpning i Ostebuen / *orientering om status vedr. Fælles Have og arkitekternes forslag, der vil blive kombineret med trafikdæmpning foran Bellahøj Børnehave. Der arbejdes på gode og holdbare løsninger.*

11) Evaluering af Sammen om Bellahøj / *To sociologer har interviewet flere af de medvirkende i projektet. Der vil blive holdt fremtidsværksted om Sammen om Bellahøj på restaurant Bellahøj onsdag den 30. oktober.*

12) SABs repræsentantskabsmøde januar 2020 / *Følgende repræsenterer afdelingen: Ulla Lauritsen, Thor Nielsen, Barbara Cros, Flemming Jørgensen, Klaus Iversen og John Steen Johansen.*

13) Eventuelt / *Intet under dette punkt.*