

Afd. 3025 Bellahøj I - II
REFERAT af bestyrelsesmøde den 4. oktober 2018

Afdelingsbestyrelsen	John Steen Johansen	Formand	
	Thor Nielsen	Næstformand	
	Dan Møller	Kasserer	
	Tina Hornbæk	Medlem	
	Ulla Lauritsen	Medlem	
Ejendoms kontor	Dennis Romar	Serviceleder	
KAB	Ali Laroub	Driftschef	

1) Valg af ordstyrer / *Dan Møller*

2) Valg af referent / *John Steen Johansen*

3) Godkendelse af dagsorden / *Dagsorden godkendt*

4) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 6. september / referat godkendt

5) Beboerhenvendelser / *Der har været 2 skriftlige og telefoniske henvendelser vedr. overvejelser om indflytning med spørgsmål om kommende reovering og hvad det betyder for beboerne.*

Opringning og klage til formanden over høj musik fra beboerlokalet lørdag d. 22. September kl. 22. om aftenen.

Beboerhenvendelser om det meget skrald ved de lukkede skralderum særligt efter weekender.

Henvendelse med billeddokumentation om håndværkerbesøg / el-arbejde i opgang den 1. oktober uden efterfølgende oprydning.

Flere henvendelser om varme/kulde med ønsker om bedre service og svar fra ejendomskontoret.

Flere spørgsmål om hvornår der vil blive pudset vinduer.

Beboerhenvendelse med billeddokumentation om stort møbel placeret ved elevator gennem længere tid. Kunne spærre flugtvej.

Flere henvendelser vedr. defekt udkørselsport fra garagerne.

Beboerhenvendelse vedr. generende hash-rygning og lugtsmitte i opgang.

Beboerhenvendelser vedr. overfyldte altaner og afdækning.

Beboerhenvendelser om grim aviscontainer (reklameuddeling) ved VBS 21 og forslag om at finde en bedre placering, gerne uden for bebyggelsen.

6) Opfølgning på genetablering af ejendomskontor på Bellahøj / *Dialogen med KAB / SAB om at genetablere ejendomskontor på Bellahøj fortsætter.*

7) Orientering fra følgegruppe om helhedsplan og renovering, Fælles Have og Formandsmøde/ *Følgegruppemødet i september udsat til 29. oktober. Beboerinformation om tidsplanforskydning i renovering og helhedsplan forventes udsendt i november.*

Fra Fælles Have / Der arbejdes i Fælles Have, som er gartnersamarbejdet mellem de fire afdelingsbestyrelser på Bellahøj, med muligheder og forslag til samarbejde og håndtering af skrald, affald og hensigtsmæssig placering af molokker o.l. i de grønne områder.

8) Møde med KAB/Driftschef og driftsleder vedr:

- *Konto 115 / 116 drift og vedligehold / Kort samtale om at finde en god form for orientering, status og fokuseret samtale på møderne.*
- *Skimmelarbejder – status og aktuelle sager / Ekspert fra ingeniørfirmaet Niras deltager på novembermødet og informerer om status, antal sager, praksis og omkostninger.*
- *Markvandring/ kort opfølgning på markvandring med budget d. 26. september. Selvstændigt referat på vej.*
- *Garager og deres brug/ På baggrund af konstaterede tilfælde af alternativ anvendelse af garager overvejes varsling til beboerne.*
- *Drift og aktiviteter/ Driftsleder orienterede kort om kælderrensning rengøring, NIRAS bioekspert, der samler op på skimmelsager på kommende møde, henvendelse til Trygfonden vedr. hjertestarter og check om at den virker. Møde med Fælles Have for at afklare samarbejde og snitflader.*

9) Målsætningsdebat og møder i SAB / *Se nærmere på SAB's hjemmeside og bellahoj.com og send gerne kommentarer til afdelingsbestyrelsen*

10) Eventuelt / *Forsinkelse med regnskab 2017/18 i KAB bevirker, at afdelingsbestyrelsen først mødes med KAB til regnskabs gennemgang i december.*