

**Afd. 3025 Bellahøj I - II**  
**REFERAT af bestyrelsesmøde den 5. marts 2020**

Afdelingsbestyrelsen	John Steen Johansen	Formand	
	Thor Nielsen	Næstformand	
	Farhio A. Yusuf	Medlem	
	Theis Nedergaard	Medlem	
	Ulla Lauritsen	Medlem	
Ejendoms kontor/KAB	Ali Laroub	Driftschef	

I mødet deltog følgende suppleanter: Klaus Iversen, Annette Slivsgaard, Michael Schjødte, Susanne Christensen

1) Valg af ordstyrer / *Klaus Iversen*

2) Valg af referent / *John Steen Johansen*

3) Godkendelse af dagsorden / *Dagsorden godkendt*

4) Godkendelse af referat fra februar / *Referat godkendt*

5) Beboerhenvendelser / *Fungerer KABs App? Beboere har oplevet at oprette opgave i App'en og straks få at vide, at den var løst, uden det var tilfældet. Gamle og utidssvarende køkkener – hvad må og kan man gøre? En beboer fra VBS 34 mødte frem og fortalte om problemer med vandtrykket i nr. 34. En beboer har fremsendt anmodning om handicap-parkeringstilladelse. Anmodningen behandles som forslag på afdelingsmødet. Formanden orienterer beboeren.*

6) Møde med kundechef og driftschef om status og standard på opgaver og arbejder i afdelingen, herunder KABs aktionsliste Elevatorrenovering, Vinduespudsning, Fugning af facader, SABs målsætningsprogram m.m. / *Kundechefen meldte afbud. Afdelingsbestyrelsen rettede flere kritiske spørgsmål vedr. KABs mangelfulde aktionsliste, manglende kontrakt ved vinduespudsning og manglende brug af køreplader ved arbejder med tunge lifts, hvilket kan medføre sætningsskader på fliser og terræn. Driftschefen orienterede om at de indhentede tilbud på fugning af facader var for dyrt. Afdelingsbestyrelsen påpegede, at man gennem flere år havde ønsket fugning af facaderne gennemført som en del af løbende vedligehold, som det har været budgetteret med i langtidsbudgettet og som det er drøftet på den årlige markvandring gennem flere år. Det blev ikke oplyst, hvad det havde kostet at indhente de dyre tilbud. Vi fik en kort status på elevatorrenovering og firmaets anbefalinger om kommende arbejder med vedligehold af de tunge yderdøre til elevatorerne. Der skal indhentes nyt tilbud om vinduespudsning med brug af køreplader og isættelse af de manglende ventilationsriste.*

7) De lukkede affaldsskakte, affaldsløsninger, skrald og miljø / *KAB har i efteråret 2019 to gange fremsendt fejlagtige og mangelfulde beregninger, som afdelingsbestyrelsen måtte returnere, da de ikke kunne danne grundlag for ekstraordinært afdelingsmøde og*

*beboerbeslutning om affaldsløsninger og en eventuel genåbning af affaldsskaktene. Vi afventer stadig KABs forsinkede beregninger som driftschefen i januar lovede ville foreligge i februar. Nu skulle foreligge inden Påske.*

*8) Evaluering af blokmøderne / Mange beboere mødte frem til de tre Blokmøder, der blev holdt den 24. og 26. februar og 2. marts. Fuldt hus - mere end 100 beboere i alt - og livlig samtale og debat. Der blev talt meget om hvor længe den midlertidige lukning af affaldsskaktene skal vare og hvordan det er med til at præge området. Flere beboere spurgte, hvor man kan henvende sig. KAB vil gerne have henvendelserne til ejendomskontoret. Det kommunale tilsyn tager også imod henvendelser og dokumentation via Teknik- og Miljø.*

*9) Budget og kommende afdelingsmøde / Kort snak om budget og de spørgsmål vi har sendt til KAB vedr. budget, dagsorden for afdelingsmøde, hvem der er på valg og procedure for indkaldelse.*

*10) Evt. / Kort orientering om nyansat projektleder i Sammen om Bellahøj og samarbejde med forskellige uddannelsesinstitutioner.*