

Afd. 3025 Bellahøj I - II
REFERAT af bestyrelsesmøde den 6. september 2018

Afdelingsbestyrelsen	John Steen Johansen	Formand	
	Thor Nielsen	Næstformand	
	Dan Møller	Kasserer	
	Tina Hornbæk	Medlem	
	Ulla Lauritsen	Medlem	
Ejendoms kontor	Dennis Romar	Serviceleder	
KAB	Ali Laroub	Driftschef	

1) Valg af ordstyrer / *Dan Møller*

2) Valg af referent / *John Steen Johansen*

3) Godkendelse af dagsorden / *Dagsorden godkendt*

4) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 16. august / *Referat godkendt*

5) Beboerhenvendelser / *Der har været skriftlige henvendelser vedr. forslag om hvordan beboere i samarbejde med ejendomsfunktionærer og bestyrelse kan forbedre den nuværende affaldsordning og i den forbindelse forslag om at oprette plads til opsamling af batterier på containerpladsen, samt spørgsmål om hvor vi kan aflevere farligt affald. Dette er alt sammen noget som der arbejdes videre med. Der vil komme tydelig skiltning ved affaldsrummene og cykelkældrene, hvor det ofte kan være vanskeligt at komme ind særligt i og omkring weekender, hvor der kan være henlagt meget storskrald. Noget mange beboere også løbende henvender sig til bestyrelsen om.*

Desuden beboerhenvendelse om grim aviscontainer ved VBS 21 og forslag om at finde en bedre placering, gerne uden for bebyggelsen.

Henvendelse om opsætning af paraboler og for meget på altanerne og tildækning af altaner.

6) Opfølgning på genetablering af ejendoms kontor på Bellahøj / *Dialogen med KAB / SAB om at genetablere ejendoms kontor på Bellahøj fortsætter.*

7) Orientering fra følgegruppe vedr. information og kommende møder, Fælles Have bl.a. vedr. de grønne arealer og skrald / *Orientering fra Følgegruppe / Berammet møde i september udsat. Nyt møde i følgegruppen d. 29. oktober. Informationsskrivelse om helhedsplan og renovering på vej.*

- *Fra Fælles Have / Der arbejdes i Fælles Have, som er gartnersamarbejdet mellem de fire afdelingsbestyrelser på Bellahøj, med muligheder og forslag til samarbejde og håndtering af skrald, affald og hensigtsmæssig placering af molokker o.l. i de grønne områder.*

8) Markvandring / *Bestyrelsen forberedte markvandring der var aftalt til 26. september kl. 17 -19.*

9) Målsætningsdebat og møder i SAB / *Der er en spændende proces i gang med formulering af forslag til fremtidens målsætning for SAB. Se nærmere på SAB's hjemmeside og bellahøj.com og send gerne kommentarer.*

10) Møde med KAB's nye driftschef Ali Laroub og serviceleder Dennis Romar og en opfølgning på mulighederne for at få en bedring på skrald og affald ved skiltning. Vinduespudsning i opgangene er på vej. Pletmaling i opgange drøftes i forbindelse med markvandring. Kort orientering om et antal verserende skimmelsager og samarbejdet med ingeniørfirmaet Niras om skimmelbekæmpelse. KAB sendte en samlet oversigt over udgifter i perioden 2014 -2017 på mere end 6.350.000 kr. til skimmelbehandling i Bellahøj I og II til Landsbyggefonden december 2017.

11) Evaluering af møde om tricktyveri og teaterforestillinger / *Stor tilfredshed og fint fremmødte til både møde om tricktyveri (der vil blive gentaget til foråret) og de flotte teaterforestillinger i Nord og Syd.*

12) Eventuelt / *Intet under dette punkt.*