

Afd. 3025 Bellahøj I - II
REFERAT af bestyrelsesmøde den 7. Februar 2019

Afdelingsbestyrelsen	John Steen Johansen	Formand	
	Thor Nielsen	Næstformand	
	Dan Møller	Kasserer	
	Tina Hornbæk	Medlem	
	Ulla Lauritsen	Medlem	
Ejendoms kontor	Dennis Romar	Serviceleder	
KAB	Ali Laroub	Driftschef	

- 1) Valg af ordstyrer / *Dan Møller*
- 2) Valg af referent / *John Steen Johansen*
- 3) Godkendelse af dagsorden / *Dagsorden godkendt*
- 4) Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde 21. januar / *Referat godkendt.*
- 5) Beboerhenvendelser / *Henviser til selvstændigt notat med opsamling fra henvendelser og blokmøder.*
- 6) Forberedelse af budgetmøde med KAB / *Kort samtale om relevante spørgsmål til det fremsendte budgetforslag. Dan Møller og John Steen Johansen deltager i budgetmøde i KAB 19. februar.*
- 7) Information fra Følgegruppemøde, møde i Det koordinerende Netværk og møde i Fælles Have / Vedr. Følgegruppemøde henvises til udsendt informationsskrivelse og referat. / *Fælles Have drøftes forslag til hvordan renovering og område på bedst mulige måde kan tilrettelægges og integrere mulig fælles håndtering og bortskaffelse af pap, plast, skrald m.m.*
- 8) Møde med KAB/Driftschef og serviceleder /
 - Vedr. drift og vedligehold i afdelingen kt. 115 og 116 / *Ser fornuftigt ud. Der er ikke nogle iøjnefaldende store forbrug. Fremover vil afdelingsbestyrelsen få tilsendt oversigt digitalt i god tid før mødet.*
 - Status på skimmelsvampebekæmpelse / *15 nye verserende skimmelsager. Afdelingsbestyrelsen vil få tilsendt samme oversigt som er sendt til Landsbyggefonden*
 - Serviceaftale og serviceniveau / *Kort drøftelse af aftale og serviceniveau med henblik på budgetkonsekvenser*
 - Opfølgning på markvandring og budget / *Kort snak om opfølgning på fugning og de mulige budgetmæssige konsekvenser*
 - Information til beboerne vedr. håndtering af skrald og overlæssede altaner / *Der er opfølgning på vej*
 - Vedr. vaskeri / *der vil blive suppleret op med vaskekurve. Der vil blive sat skilte op om håndtering af glemt vasketøj*

- *Nye servicelederassistent med branchekendskab ansat*

9) *Evaluering af SABs repræsentantskabsmøde / Kort drøftelse af repræsentantskabsmødet, debatten og de fremsatte forslag, vedtægtsændringerne og de vedtagne målsætninger der kan ses på SABs hjemmeside.*

10) *Eventuelt / Intet under dette punkt.*