

Afd. 3025 Bellahøj I - II

REFERAT af bestyrelsesmøde den 7. November 2019

Afdelingsbestyrelsen	John Steen Johansen	Formand	
	Thor Nielsen	Næstformand	
	Farhio A. Yusuf	Medlem	
	Theis Nedergaard	Medlem	
	Ulla Lauritsen	Medlem	
Ejendoms kontor/KAB	Ali Laroub	Driftschef	

I mødet deltog følgende suppleanter: Klaus Iversen og Michael Schjødt

1) Valg af ordstyrer / *Klaus Iversen*

2) Valg af referent / *John Steen Johansen*

3) Godkendelse af dagsorden / *Dagsorden godkendt*

4) Godkendelse af referat fra 3. oktober / *Referat godkendt*

5) Beboerhenvendelser / *Beboerhenvendelser om duer på altaner, spørgsmål om mulighed for at låne dueskræmmere fra ejendomskontoret. Spørgsmål om lukning af skakte. Spørgsmål om beboernes brug af svalegange og reparationsarbejder på svalegange. Spørgsmål vedr. bedre service på opnotering og om det er muligt at etablere en gennemsigtig venteliste.*

6) Midlertidig lukning af affaldsskakte / *Flere beboere udtrykker bekymring for konsekvenserne og har kommenteret skriftligt. KAB har endnu ikke leveret den lovede skriftlige garanti for at beboere, der modtager hjemmehjælp også vil kunne være sikre på at hjemmehjælpen vil hjælpe med at håndtere og sortere affald.*

7) Opfølgning på markvandring og budget / *Der er behov for opdatering af referatet på flere punkter, der har budgetmæssige konsekvenser. Afdelingsbestyrelsen sender kommentarer til KAB.*

8) Samarbejdet med KAB og indsats vedr. affaldsløsninger m.m./ *Den 26. oktober sendte afdelingsbestyrelsen et hoveddokument med omfattende bilagsmateriale til Landsbyggefonden, KAB / SAB og Det kommunale tilsyn med opsummering af flere bekymrende forhold i afdelingen vedr. bl.a. økonomi og omkostninger til skimmelbekæmpelse, KABs manglende dokumentation for udbud af opgaver og problematisk vedligeholdelse af de bevaringsværdige huse.*

Afdelingsbestyrelsen har måttet aflyse to reservationer til ekstraordinære afdelingsmøder fordi det materiale KAB skulle levere vedr. mulige løsningsmodeller og huslejekonsekvenser ikke var kvalificeret grundlag for beboerne at træffe beslutning på. Ikke noget konkret om hvornår, der vil foreligge nye beregninger, som kan danne grundlag

for beboerne stillingtagen vedr. mulige midlertidig lukning af affaldsskakte og mulige affaldsløsninger.

9) Forsøg med lektiecafe i Bellahøj Syd / En lille projektgruppe har udarbejdet et forslag. Der vil blive aftalt en prøveperiode med tilbud om lektiecafe to gange ugentlig, tirsdag og torsdag om eftermiddagen med begyndelse i januar måned. Der er aftalt møde mellem initiativtagerne og bestyrelsen senere på måneden.

10) Eventuelt. / Kort orientering fra Følgegruppemøde afholdt den 23. oktober. / Der indsendt ansøgning til Københavns kommune i samarbejde med de øvrige aktive afdelingsbestyrelser i Sammen om Bellahøj om afholdelse af FerieCamp 2020 i sommerferiens to første uger. Forventet svar på ansøgningen i januar måned.

Der har været norske forskere og fagpersoner på besøg i Sammen om Bellahøj, hvor flere af de involverede kommunale medarbejdere holdt oplæg for dem.