

**Afd. 3025 Bellahøj I - II**  
**REFERAT af bestyrelsesmøde den 9. januar 2020**

Afdelingsbestyrelsen	John Steen Johansen	Formand	
	Thor Nielsen	Næstformand	
	Farhio A. Yusuf	Medlem	
	Theis Nedergaard	Medlem	
	Ulla Lauritsen	Medlem	
Ejendoms kontor/KAB	Ali Laroub	Driftschef	

I mødet deltog følgende suppleanter: Michael Schjødte.

- 1) Valg af ordstyrer / *Thor Nielsen*
- 2) Valg af referent / *John Steen Johansen*
- 3) Godkendelse af dagsorden / *Dagsorden godkendt*
- 4) Godkendelse af referat fra december / *Referat godkendt*
- 5) Beboerhenvendelser / *Mange cykler og for lidt plads i VBS 13 i cykelkælder / Vandskade i 34 A / Filmselskabet Miso havde henvendt sig mhp filmoptagelse i lejlighed. Henvendelser til afdelingsbestyrelsen om elevatordriftsstop, overfyldte skraldecontainere og lange svartider fra ejendomskontoret på beboerhenvendelser / Ønske om fyldigere referater fra afdelingsbestyrelsesmøderne.*
- 6) Aktionsliste for KABs arbejdsopgaver i afdelingen / *KAB havde ikke fremsendt aktionslisten med oversigt og status over opgaver i afdelingen. Noget som afdelingsbestyrelsen har efterlyst længe.*
- 7) De lukkede affaldsskakte, affaldsløsninger, skrald og miljø/ *Intet nyt da KAB havde meldt afbud til mødet og ikke havde fremsendt nye beregninger og løsningsforslag med huslejekonsekvenser, som beboerne skal tage stilling til.*
- 8) SABs repræsentantskabsmøde / *Afdelingsbestyrelsen havde indsendt tre forslag med bl.a. fokus på pris og kvalitet i KABs ydelser. KAB holder fyraftensmøde om deres ydelser og service onsdag 4. marts, hvor det vil blive diskuteret yderligere.*
- 9) Kommende blokmøder og temaer / *Afdelingsbestyrelsen udarbejder oplæg til beboerinformation til næste møde og forslag til datoer til blokmøder i februar.*
- 10) Eventuelt / *Formand og næstformand orienterede om møde med boligministeren torsdag den 19. december, hvor vi med udgangspunkt i vores erfaringer her fra Bellahøj satte fokus på tre temaer i det almennyttige: Direkte valg og beboerdemokrati, Økonomi og byggesagshonorarer – og Nedslidning og vedligeholdelseefterslæb i den almene sektor.*