

Afd. 3025 Bellahøj I - II**REFERAT af bestyrelsesmøde onsdag den 3. februar 2021**

Afdelingsbestyrelsen	John Steen Johansen	Formand	
	Thor Nielsen	Næstformand	
	Farhio A. Yusuf	Medlem	
	Ulla Lauritsen	Medlem	
	Klaus Holm Iversen	Medlem	
KAB	Finn Larsen		

1) Valg af ordstyrer / *Klaus Iversen*

2) Valg af referent / *John Steen Johansen*

3) Godkendelse af dagsorden / *Dagsorden godkendt*

4) Godkendelse af referat fra december / *Referat godkendt. (Ikke afholdt møde i januar pga. Corona).*

5) Beboerhenvendelser /

- I løbet af januar modtog bestyrelsen flere bekymrede beboerhenvendelser med billeddokumentation vedr. de ramponerede tv-antenner på taget af VBS 23 A. Det så ud som om dele af antennerne brækkede af og kunne blæse ned. / *KAB har fået to påbud fra kommunen vedr. genstande på tagene, som ikke må kunne blæse ned og forårsage personskade. Seneste påbud kom 15. januar. KAB oplyste mandag den 18. januar 2021 at alle tage og installationer inspiceret visuelt fra øverste repos i trappetårnene og der aktuelt er nedlagt forbud mod adgang til tagene, idet faldsikringen ikke er lovlig. Der er ved at blive udført ny faldsikring på alle penthousetagene, med forventet afslutning 11. februar 2021. Herefter vil genstande på tagene blive eftersat og efterspændt.*
- Flere henvendelser om ikke annoncerede støjende arbejder i prøvelejlighed og på facade. / *KAB henviser til tidligere uddelte informationsskrivelser om perioder med støjende arbejder – og vil følge op med opslag i opgange, når de annoncerede tider overskrides.*
- Vandskade mm. i VBS 30 Vandskade opstået i november 2020 ifm en utæt faldstamme. Sagen er dækket af forsikringen, der i samarbejde med et skadeservicefirma, står for udbedring af skaden. Inden lejermålet kan genopbygges efter vandskade, skal der være tørt. Skadesservicefirmaet følger affugtningen og har været på besøg flere gange. Der er ikke opsat affugtere. Der har været to tømrerfirmaer, på besøg, for at besigtige omfang og give tilbud på genopbygningen. Arbejdet påbegyndes, når skadesservicefirmaet siger god for det. Lejer savner klar besked og planlægning for det arbejde, der skal udføres og mener, at det er trukket langt ud med at få affugtet lejligheden og udbedret skaden. / *Områdechef Finn Larsen orienterede om at SBMI ville besigtige og foretage målinger af skimmelniveau m.m. i lejligheden den 4. februar.*

- 6) Møde med KAB / *Mødet blev afviklet i forlængelse af markvandringen. Se selvstændigt referat.*
- 7) Regnskabstvist vedr. regnskab 2019 / 20. / *Kort drøftelse af pointer og argumentation i f t høringssvar på KAB's afvisning af afdelingsbestyrelsens indvendinger mod regnskabet til de kommunale tilsyn.*
- 8) Orientering fra Sammen om Bellahøj, Fælles Have. / *Kort orientering om samarbejdet med Risk- og Katastrofemanageruddannelsen på Københavns Professionshøjskole. Kort orientering om møde og aktiviteter i Fælles Have. Se selvstændigt referat.*
- 9) Beboerinformation til udsendelse i februar. / *Kort drøftelse af indhold og temaer, herunder vilkår og status for beboermøder, affaldsskakte og affaldsløsninger, renovering og prøvelejligheder. Udkast rundsendes til bestyrelsen.*
- 10) Evt. / *Intet under dette punkt.*