

Afd. 3025 Bellahøj I - II
REFERAT af bestyrelsesmøde onsdag den 5.maj 2021

Afdelingsbestyrelsen	John Steen Johansen	Formand	
	Thor Nielsen	Næstformand	
	Farhio A. Yusuf	Medlem	
	Ulla Lauritsen	Medlem	
	Klaus Holm Iversen	Medlem	

- 1) Valg af ordstyrer / *Klaus Iversen*
- 2) Valg af referent / *John Steen Johansen*
- 3) Godkendelse af dagsorden / *Dagsorden godkendt*
- 4) Godkendelse af referat / *Referat fra april godkendt.*

Forslag til justering af referat fra 20. april. Der kan foretages en enkel tilpasning vedr. affaldsløsninger, fx:

Genåbning af affaldsskakte / *Afdelingsbestyrelsen demonstrerede sammen med en ekstern bygningsingeniør medio marts for KAB, hvordan affaldsskakte kan genåbnes og tunge løft kan elimineres i forbindelse med skaktning ved anvendelse af en 120 L's container på hjul, som der er plads til i nedfaldsrummet. Afdelingsbestyrelsen havde selv indkøbt container til test. Denne mulighed er præsenteret for Teknik og Miljøborgmesteren og det kommunale tilsyn, der har været inde i sagen siden KAB's ulovlige lukning af affaldsskaktene udenom beboerdemokratiet i november 2019. Ordningen vil med enkel tilpasning kunne iværksættes i ca. halvdelen af afdelingens opgange. Medarbejderne vil skulle håndtere langt færre store og tunge 660 L's containere. Afdelingsbestyrelsen anbefaler, at det afprøves snarest muligt.*

5) Beboerhenvendelser

- meget kort frist vedr. garager og registreringsattester / *Garageholdere skal ikke opsiges, hvis de ikke overholder den udmeldte frist den 10. maj.*
- gennemgang af boliger i en coronatid frabedes af sundhedsmæssige årsager / *Der skal udsendes ny skrivelse, der trækker varslingen tilbage og meddeler at gennemgang af boliger vil først blive gennemført, efter sommerferien, når alle er vaccineret og der ingen risiko for smittefare vil være forbundet med at medarbejdere, ingeniører besøger mange husstande samme dag.*
- etablering af baggrundsgruppe af beboere vedr. helhedsplan / *Der skal inviteres til møde og findes mødedato.*

•
6) Møde med KAB om bl.a.

- Bedre kommunikation / *Vi har tidligere sagt og skrevet at vi ikke ønsker at arbejde med notatformatet med indstilling, efterretning og beslutning. Der er flere eksempler på, at vi bliver taget til indtægt for noget vi ikke ønsker. Både i FGM-referater og andre notater.*
- Kort frist vedr. garager og registreringsattester / *Ny skrivelse til samtlige garageholdere om at de ikke opsiges, hvis de ikke overholder den udmeldte frist den 10. maj.*
- Varsling om gennemgang af boliger / *Ny skrivelse der trækker varslingen tilbage og meddeler at gennemgang af boliger vil blive gennemført, når alle er vaccineret og der ingen risiko for smittefare vil være forbundet med at medarbejdere / ingeniører besøger mange husstande samme dag.*
- Åbning af affaldsskakte / *Der aftales test af skakte i slutningen af maj / begyndelsen af juni. Test kan foregå med nedkast af affaldsposer fyldt med aviser. Før test fjernes et bundstykke i udfaldsrum. Der skal bruges to 120 L's containere med hjul (som passer i skaktrummet og fjerner tunge løft) longopac og stærke plastposer, som dem der anvendes og uddeles til beboerne i fsb og en fork til at spærre for yderligere mens longopac snøres af og affaldscontaineren køres ud.*
- Systematisk arbejde med årshjul og aktionsliste / *Budget og tidsplan skal fremgå.*
- Besigtigelse af prøvelejlighederne / *Invitation udsendes til beboerne.*
- Andet / stærkt forsinket tilbud om vinduespudsning / *Afdelings-bestyrelsen skal se tilbud.*

7) Henvendelse vedr CHGP21 den 6.- 8. august om opstilling af hegn og fra AKB-Bellahøj, der synes det er sundhedsmæssigt risikabelt med så stort et arrangement i en coronatid. Fsb-Bellahøj mener noget lignende / *Sagen vendes på formandsmøde i samarbejde med de øvrige afdelingsbestyrelser på Bellahøj.*

8) Orientering fra Fælles Have m.m. / *Generalforsamling i maj, Formandsmøde / Holdes i maj måned,*

Sammen om Bellahøj / Møde i arbejdsgruppen mandag den 10. maj med fokus på sommeraktiviteter, fejring af friluftsscene den 14. august m.m.

Henvendelse vedr. tilbud om parkeringstjeneste / *Din parkering med et insisterende men ikke helt overbevisende tilbud med parkeringsregulering og app / har sendt dem nogle tillægsspørgsmål. Fælles Have arbejder på bedre parkeringsforhold for hele Bellahøj.*

Henvendelse fra Metropolis vedr. to dages brug af beboerlokalet til evaluering i forbindelse med deres dans og akrobatik / *Mandag den 10. maj og tirsdag den 11. maj.*

9) Eventuelt. / *Kort orientering fra Farhio vedr. Mulig opstart af lektiecafé m.m.*