

**Afd. 3025 Bellahøj I - II****REFERAT af bestyrelsesmøde tirsdag den 20. april 2021**

Afdelingsbestyrelsen	John Steen Johansen	Formand	
	Thor Nielsen	Næstformand	
	Farhio A. Yusuf	Medlem	
	Ulla Lauritsen	Medlem	
	Klaus Holm Iversen	Medlem	

*Afdelingsbestyrelsen holdt efter aflysning af møde den 14. april pga sygdom et kort opsamlende bestyrelsesmøde tirsdag den 20. april uden deltagelse fra KAB.*

- 1) Valg af ordstyrer / *Klaus Iversen*
- 2) Valg af referent / *John Steen Johansen*
- 3) Godkendelse af dagsorden / *Dagsorden godkendt*
- 4) Godkendelse af referat / *Referat fra marts godkendt.*

**5) Beboerhenvendelser**

- *Problemstilling vedr. elevatorstop i weekenden og gangbesværede beboere / Tilbagevendende problemer med elevator i VBS 17, der bør udbedres, så hyppige elevatorstop undgås. KAB leverer oversigt over udkald og der tages stilling til ordningen på afdelingsbestyrelsesmødet i maj. Ved elevatorstop i den ene side, hvor der er to elevatorer rykkes, der ikke ud i weekenden, hvilket efterlader gangbesværede i meget besværlig situation.*
- *EI-scooter opladestation VBS 19 – beboerhenvendelse om udgifter / Beboer følte sig ikke ordentligt oplyst om vilkår og pris.*
- *Vandskade i VBS 30 og følgeskader / Meget langstrakt udbedringsarbejde med problematisk skadeshåndtering og koordineringsvanskeligheder mellem KAB og forsikringssselskab. Der foreligger en bekymrende rapport vedr. støv og skimmel i lejligheden.*

**6) Bedre kommunikation med KAB / Bestyrelsen finder ikke de opsummerende notater fra KAB i form og indhold er hensigtsmæssige og dækkende. Afdelingsbestyrelsen skriver egne referater, der også omfatter beslutninger, der involverer KAB. Drøftelse fortsætter med KAB på bestyrelsesmødet i maj i forbindelse med systematik og indarbejdelse af aktionsliste med overblik over arbejder og opgaver i afdelingen med tidsplan og budget.**

**6 a) Genåbning af affaldsskakte / Afdelingsbestyrelsen demonstrerede sammen med en ekstern bygningsingeniør medio marts for KAB, hvordan affaldsskakte kan genåbnes og tunge løft kan elimineres i forbindelse med skaktning ved anvendelse af en 120 L's container på hjul, som der er plads til i nedfaldsrummet. Afdelingsbestyrelsen havde selv indkøbt container til test. Denne mulighed er præsenteret for Teknik og Miljøborgmesteren og det kommunale tilsyn, der har været inde i sagen siden KAB's ulovlige lukning af affaldsskaktene udenom beboerdemokratiet i november 2019. Ordningen vil med enkel tilpasning kunne iværksættes i ca. halvdelen af afdelingens opgange. Medarbejderne vil skulle håndtere langt færre store og tunge 660 L's containere. Afdelingsbestyrelsen anbefaler, at det afprøves snarest muligt.**

**6 b) Vinduespudsning i opgange indvendigt og udvendigt / KAB hjemtager tilbud til godkendelse på afdelingsbestyrelsesmødet i maj måned.**

**7) Prøvelejlighederne – status og besigtigelse / Det er omfattende forandringer, sænkede lofter, stort tab af skabsplads og anden boligkomfort i prøvelejlighederne pga indbygning af mekanisk ventilation med varmgenvinding. Afdelingsbestyrelsen vil gerne have at der sættes god tid af til, at beboerne kan se prøvelejlighederne. Gerne flere gange for at danne sig et godt indtryk. I kommende informationsskrivelse bør det gøres klart for alle hvilke forskelle, der vil være mht etablering af nye køkkener i Bellahøj I og II.**

**8) Opfølgning på regnskabstvist med KAB vedr. regnskab for 2019 / 20 / Sagen ligger i det kommunale tilsyn til afgørelse. En væsentlig klage fra afdelingsbestyrelsen er over revisionens godkendelse af regnskab uden gennemførelse af juridisk kritisk revision, med udgangspunkt i afdelingsbestyrelsens tidligere rejste kritik vedr. skimmelsager og administrativ praksis. Revisor burde have fået forelagt og undersøgt forholdene beskrevet i afdelingsbestyrelsens brev af 29. oktober 2019 i forbindelse med revisors revision af regnskabet. Det er ikke sket. Revisors påståede vurdering af de enkelte kritikpunkter er hverken dokumenteret af KAB, uddybet eller begrundet. Revisors påståede synspunkter skulle angiveligt være fremført under drøftelser med KAB, efter revisor under ansvar har revideret og attesteret regnskabet.**

**9) Evt. / Orientering vedr. Fælles Have / Forslaget om trafikdæmpning ved VBS 26 og foran børnehaven ligger nu som byggesag i kommunen.**