

**Afd. 3025 Bellahøj I - II**  
**REFERAT af bestyrelsesmøde den 3. december 2020**

Afdelingsbestyrelsen	John Steen Johansen	Formand	
	Thor Nielsen	Næstformand	
	Farhio A. Yusuf	Medlem	
	Ulla Lauritsen	Medlem	
	Klaus Holm Iversen	Medlem	
KAB	Finn Larsen		

1) Valg af ordstyrer / *Klaus Iversen*

2) Valg af referent / *John Steen Johansen*

3) Godkendelse af dagsorden / *Dagsorden godkendt*

4) Godkendelse af referat fra november / *Referat godkendt*

5) og 6) Beboerhenvendelser – og møde med KAB

- Unge der tager ophold på trapperne, ryger, laver hærværk og skaber utryghed senest i VBS 26. Beboerne spørger om mulighed for porttelefon som afdelingsmødet besluttede i 2016. / *Problemstillingen rejst overfor KAB. Tages op på kommende følgegruppemøde i februar måned for vurdering af muligheder og praktisk koordinering ifm gennemførelse af renoveringsplaner.*
- Henvendelse vedr. chikane af børn og voksne. Politi involveret. / *Lokalpolitiet tager det meget alvorligt og har reageret hurtigt på den slags.*
- Spørgsmål fra beboere vedr. status og plan for maling af indgangspartier og opgange. / *Flere beboere har efterlyst finish og opfølgning på maling af opgange. Alle indgangspartier nu frisket op og der ses nærmere på behovet for maling i opgange i forbindelse med den kommende markvandring sammen med KAB.*
- Beboere efterlyser opfølgning på overfyldte altaner. / *Flere beboere efterlyser, at KAB følger op på de skriftlige henvendelser om hvad der må stå og oplagres på altanerne.*
- Hasarderet trafik på elscooter m.m. tæt på forældre og børn på gangareal ved Bellahøj Børnehave. / *Trafikken er dokumenteret med film og billeder overfor både politi og Fælles Have, der sammen med arkitektfirmaet LYTT er på vej med trafikdæmpning. Afdelingsbestyrelsen har også modtaget henvendelse fra forældrebestyrelsen fra Bellahøj Børnehave.*
- Nyt fra ejendomskontoret / *Kort orientering om personale og bemanning.*
- Markvandringssmøde i januar / *Endelig dato og dagsorden er under udarejdelse.*
- Regnskab 19/20 / *Afdelingsstyrelsen havde fremsendt en række spørgsmål vedr. regnskab. Der blev afholdt opfølgende regnskabsmøde 17.12.20.*

- Affaldsløsninger- status, økonomi, plan for foråret. / KAB præsenterede forslag for etablering af affaldsøer som indsendt til KK / Teknik og Miljø med henblik på lovliggørelse af forholdene.
- Afklaring af jura vedr. beboeres brug af svalegange. / På baggrund af flere penthouse-beboeres henvendelser, rejste afdelingsbestyrelsen i juni 2019 problemstillingen for at få præciseret og afklaret beboernes ret til at færdes på og bruge svalegangene. Det er tidligere fra KK / Teknik og Miljø præciseret at svalegangene, hverken er flugtveje eller redningsaltaner. KAB's juraafdeling udarbejder et notat.
- Anden gensidig orientering.

7) Afdelingsbestyrelsens mødekalender for 1. halvår. / Afdelingsbestyrelsen holder møder:

*Onsdag den 13. januar*

*Onsdag den 3. februar*

*Onsdag den 3. marts*

*Onsdag den 7. april*

*Onsdag den 5. maj*

*Onsdag den 2. juni*

8) Evaluering af lektiecaféen. / Lektiecaféen har i sin begrænsede åbningstid været en succes. Selvstændigt evalueringsnotat lægges på hjemmesiden.

9) Orientering fra møder i Arbejdsgruppe for Sammen om Bellahøj, Formandsgruppen for de fire afdelinger på Bellahøj og Fælles Have. / Alle mødeaktiviteter er præget af coronarestriktioner. Følg med i hvad der planlægges og sker omkring projekt sammen om Bellahøj på hjemmesiden [www.sammenombellahoej.dk](http://www.sammenombellahoej.dk). Formandsgruppen mødtes i november og orienterede bl.a. gensidigt om status på renoveringsplaner i de forskellige afdelinger. Der er planlagt nyt møde i formandsgruppen i januar.

*Bellahøj Fælles Have arbejder videre med planerne for trafikdæmpning i Buen og ved Bellahøj Børnehaven og genetablering af den store legeplads i syd, hvor den røde legeborg var i så dårlig tilstand, at den måtte tages ned for at undgå ulykker.*

10) Evt. / Intet under dette punkt.