

REFERAT // Afd. 3025 Bellahøj I & II

AFDELINGSBESTYRELSEN

REFERAT

Mødedato: 3. Marts 2016

Init.: JS

Den: 20.marts

Mødet blev afholdt i bestyrelseslokalet

Afdelingsbestyrelsen:	John Steen Johansen	JSJ - Formand
	Flemming Jørgensen	FJ - Næstformand
	Dan Møller	DM - Kasserer
	Barbara Cros	BC – Medlem
	Teia Hauerslev	TH – Medlem
	Ulla Lauritsen	UL – Medlem
	Thor Nielsen	TN - Medlem

KAB	Søren Rygaard Andersen	Driftschef
-----	------------------------	------------

Ejendoms kontor	Martin Høiris
-----------------	---------------

Med afbud

Gæster

Dagsorden:

1. Ordstyrer

Flemming Jørgensen

2. Valg af referent

John Steen Johansen

3. Godkendelse af dagsorden

Dagsorden godkendt med den tilføjelse at der arbejdes videre med forretningsorden som kommer på dagsorden på april-mødet.

4. Godkendelse af referat

Referat godkendt

5. Beboerhenvendelser

6. Møde med Ejendomskontoret/KAB

- a. Skimmelsvampsager

Der er pt 43 verserende sager

- b. Gennemgang af konto 115/116

Kort gennemgang af kontiene for drift og vedligehold

- c. Status/opsamling på udskiftning af varmemålere

Der er aftalt møde med Minol primo april mhp opsamling, opfølgende beboerinformation mm i forbindelse med installation af varme- og fugtmålere, der begge kan fjernaflæses.

- d. Mulighed for frivillig skraldesortering af plastik, pap og metal?

REFERAT // Afd. 3025 Bellahøj I & II

Flere beboere har vist interesse for frivilligt at begynde at kildesortere affald. Der arbejdes videre med mulighederne.

- e. Vinduesvask i trappetårnene
KAB arbejder med at få iværksat den besluttede årlige vinduesvask
- f. Vaskeriet
De sidste vaskeborde med plads til kurve under bestilles og rullerne omplaceres i april.

7. Afdelingsmøde 20. april

Kort drøftelse af indhold til skriftlig beretning, indkaldelse til afdelingsmøde og inviterede oplægsholdere fra socialforvaltning og politi

8. Følgegruppemøder og Mock-Up orientering om renovering Evt. opfølgende beboermøde før Påske

Kort orientering om følgegruppemøder. Næste møde udsat til 13. april i KAB, hvor den endelige mock-up model for facaderne kan præsenteres. Opfølgende information om renovering og helhedsplan på afdelingsmødet. Mulighed for selvstændigt møde med afstemning om dette i maj/juni.

9. Drøftelse af TV-pakken, muligheder, præsentation og beboernes kommende stillingtagen

Der orienteres kort om mulighederne for beboernet, TV-pakke med mere på afdelingsmødet. Forventes indkaldt til selvstændigt besluttende møde om dette i maj.

10. Kort orientering fra møde i lokaludvalget og nye tilbud fra KAB

Brønshøj-Husum lokaludvalg havde inviteret Jette Krøyer, der er projektleder for Sammen om Bellahøj til at holde oplæg sammen med formanden om trivsel og tryghed på Bellahøj. Et vellykket møde, hvor mulighederne for et videre samarbejde også blev drøftet.

11. Eventuelt

Kort orientering om hvordan KAB i sin administration har forbigået en beboer, der var opnoteret ifm anvisning af penthouselejlighed. Den konkrete sag er veldokumenteret.