

Afd. 3025 Bellahøj I & II

REFERAT

AFDELINGSBESTYRELSEN

Mødedato: 2. februar 2017

Init.: JSJ

Den: 20.02.17

Mødet blev afholdt i bestyrelseslokalet kl. 17

Afdelingsbestyrelsen:	John Steen Johansen Flemming Jørgensen Dan Møller Pia Engelbæk Teia Hauerslev Ulla Lauritsen Thor Nielsen	JSJ - Formand FJ - Næstformand DM - Kasserer PE – Medlem TH – Medlem UL – Medlem TN - Medlem
Ejendoms kontor	Martin Høiris	Driftsleder

Referat:

1. Ordstyrer / *Dan Møller*
2. Valg af referent / *John Steen Johansen*
3. Godkendelse af dagsorden / *Dagsorden godkendt*
4. Godkendelse af referat / *Referat godkendt*
5. Beboerhenvendelser / *Om rampe og plads til barnevogne i cykelkældre*
6. Møde med ejendomskontoret
 - Status på konto 115 / 116 / *Budgetopfølgning uddelt*
 - Status på kulde, fugt og skimmelsvampsager / *Uddelt*
 - Problemer med overfyldte skralderum, hygiejne og arbejdsmiljø / *Trods skepsis var der flertal i bestyrelsen for at prøve en ordning med at aflåse skralderummene. Flemming Jørgensen stemte imod aflåsning af skralderummene. For at få ordningen til at fungere, er det aftalt med ejendomskontoret, at beboere, der har behov for hjælp, kan henvende sig og få hjælp med at få deres skrald transporteret til containerpladsen. Enighed i bestyrelsen om at være ekstra opmærksomme og foretage en løbende evaluering af hvordan det går og hvilke konsekvenser det får og hvilke nye problemer ordningen evt. kan skabe for enlige, ældre og gangbesværede beboere.*
 - Opstartsmøde på TV, Net m.v. / *Opstartsmøde afholdt d. 7. Februar, hvor der blev aftalt prøveboringer. Referat fra opstartsmøde kan læses på hjemmesiden.*
 - Skilte og Parkering på Bellahøj / *Arkitekten fra Fælles Have, Birgitte Vest Rasmussen samarbejder med lokalpolitiet om en gennemgang af "Skilteskoven" med henblik på at få mere klar og ensartet skiltning. Desuden besluttet at bestyrelsen gerne vil have skilte, der gør at lokalpolitiet med henvisning til skilt kan bortvise uvedkommende i bebyggelsen.*

Afd. 3025 Bellahøj I & II

- Nedfaldne facadestykker / *På det ekstraordinære afdelingsmøde om reovering og helhedsplan i oktober 2016 omtalte chefkonsulent Michael Willer-Jensen og KAB's ejendomsfunktionærer flere store stykker beton, der tilsyneladende var faldet ned fra facaderne lige op til mødet. De fundne stykker var samlet af ejendomsfunktionær Timmi Darvig. Bestyrelsen har udbedt sig de nedfaldne stykker og anmodet om at få forevist, hvor de skulle være faldet fra. Ejendomskontoret er desværre ikke i stand til at oplyse dette og de ledende medarbejdere har heller ikke ved selvsyn kunnet konstatere, hvor betonstykkerne skulle være faldet fra. Bestyrelsen har derfor løbende drøftet dette med driftsleder Martin Høiris og driftschef Søren Rygaard Andersen siden det ekstraordinære møde.*

7) Evaluering af 1. Blokmøde / *Meget positiv stemning og diskussion. Der skrives et kort opsamlende notat efter de tre møder er afholdt.*

8) Nyt budget / *Kort drøftelse om det fremsendte budgetforslag for 17/18. Dan og John Steen medbringer bestyrelsens kommentarer og spørgsmål til budgetmøde i KAB d.16. februar.*

9) Evt /Dan og Pia orienterede om det kommende Fastelavnsarrangement.