

REFERAT

AFDELINGSBESTYRELSEN

Mødedato: 2. November 2017

Init.: JSJ

Den: 30.11.17

Mødet blev afholdt i bestyrelseslokalet kl. 17.00 – 20.00

Afdelingsbestyrelsen:	John Steen Johansen	JSJ - Formand
	Dan Møller	DM - Kasserer
	Pia Engelbæk	PE – Medlem
	Teia Hauerslev	TH – Medlem
	Ulla Lauritsen	UL – Medlem
	Thor Nielsen	TN - Næstformand
	Mouna Yabarow	MY - Medlem
Ejendomskontoret / KAB	Michael Willer-Jensen	Chefkonsulent

Referat:

1. Ordstyrer / *Thor Nielsen*
2. Valg af referent / *John Steen Johansen*
3. Godkendelse af dagsorden / *Dagsorden godkendt*
4. Godkendelse af referat oktober / *Referat godkendt*
5. Beboerhenvendelser / *Flere henvendelser ifm problemer m ny kabling. Henvendelser fra beboere i 17 B vedr. fugt og omfattende vandskade i lejlighederne.*
6. Møde med ejendomskontoret / KAB
 - Status på 115/116 / *Eftersendes 3. November*
 - *Kort drøftelse om Minol og fjernaflæsning af fugt: Minol måler kan aflæses af ejendomskontoret, der ved forventer vi at kunne proaktivt hvis fugtniveauet overstiger grænseværdier. Medarbejderne vil blive uddannet i at anvende disse faciliteter. Beboerne vil få mulighed for at tilgå egen måler via en APP.*
 - *Handicapparkering i Bellahøj I og II Michael Willer undersøger hvor mange tilladelser Københavns kommune har givet til opmærkning. Generelt kan siges at der to spor, der skal ansøges om handicapparkeringskort hos Danske handicaporganisationer. Der skal ansøges Københavns kommune om opmærkning af handicapparkeringsplads. Før tilladelsen kan gives af Københavns kommune, skal der vedlægges samtykke fra de berørte grundejer, i vores tilfælde afdelingsmødet.*
 - *Servicemål vedr. trapperundering. Medarbejderne runderer en gang om ugen, samtlige trapper besigtiges, og ryddes for affald, medarbejderne støvsuger eller vasker ikke trappen.*
 - *Rengørings firma, vasker og renholder trapper til og med tredje sal. Hvis medarbejderne konstaterer at trappen bør støvsuges og vaskes fra tredje sal og opefter rekvireres rengøring.*

- *Pletmaling og mindre udbedring af trappeløb skal igangsættes. Maleren kommer med forslag til en prioriteringsliste som forlægges bestyrelsen for accept.*
- *Bestyrelsen ønsker vaskeri statistikker i samme format som tidligere, med grafer, hvor spidsbelastning og forbrug på tidspunkt og hver enkelt maskine fremgår.*
- *Bestyrelsen afventer fortsat samlet og brugbar skematisk oversigt over lejligheder som er skimmelbehandlet.*

7. *Markvandring med KAB mandag d. 13. November / Bestyrelsen drøftede temaer til den kommende markvandring på baggrund af fremsendt materiale og sidste markvandring.*
8. *Regnskab 2016/2017 - møde med KAB d. 15. November / Kasserer og formand præsenterede forberedte spørgsmål til KAB vedr. regnskab 16/17. Særligt med fokus på ubesvarede spørgsmål fremsendt til KAB siden foråret 2017.*
9. *Debatmøde på Bellahøj Skole / Kort samtale om debatmødet på Bellahøj Skole 8. November med forventning om stor deltagelse. Planlægning og forberedelse af mødet er endnu et eksempel på det gode samarbejde med de øvrige bestyrelser på Bellahøj*
10. *Opfølgende på mødet med KAB og det kommunale tilsyn / Det kommunale Tilsyn har endnu ikke udsendt referat fra mødet med KAB og Afdelingsbestyrelsen d. 11. Oktober.*
11. *Evt. / Formanden orienterede kort om, at han havde begæret aktindsigt hos Arbejdstilsynet og der fået at vide, at der ikke var nogen sag om psykisk arbejdsmiljø i forbindelse med Ejendomskontoret. Noget som KAB ellers havde brugt som argument for at flytte ejendomskontoret. Derudover orienterede formanden om modtaget anonym skrivelse fremsendt til PH Metropol, som er formandens arbejdsplads med kritik rettet mod afdelingsbestyrelsens formand og et bestyrelsesmedlem, der er uddanet der. Den anonyme henvendelse er behandlet juridisk, fundet åbenlyst grundløs og afsluttet i PH Metropol.
Der er desuden fremsendt en skriftlig henvendelse fra en lille gruppe beboere i Bellahøj I og II til Det kommunale tilsyn. Deres henvendelse er blevet afvist i KAB. Henvendelsen indeholder klage over afdelingsbestyrelsen for Bellahøj I og II, der naturligvis har aktindsigt og er høringsberettiget.*