**REFERAT** **AFDELINGSBESTYRELSEN**

 **Mødedato: 8. december 2016**

 Init.: JSJ

 Den: 06.01.17

**Mødet blev afholdt i bestyrelseslokalet kl. 17**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Afdelingsbestyrelsen: | John Steen Johansen | JSJ - Formand |
|  | Flemming Jørgensen | FJ - Næstformand |
|  | Dan Møller | DM - Kasserer |
|  | Pia Engelbæk | PE – Medlem |
|  | Teia Hauerslev | TH – Medlem |
|  | Ulla Lauritsen | UL – Medlem |
|  | Thor Nielsen | TN - Medlem |
|  |  |  |
| KAB | Søren R. Andersen | Driftschef |
| Ejendomskontor | Martin Høiris  | Driftsleder |
| Gæster | Unge på Bellahøj sammen m lærer og socialpædagogKl.18.15 – 18.45 |  |

**Referat:**

1. Ordstyrer / *Thor Nielsen*
2. Valg af referent / *John Steen Johansen*
3. Godkendelse af dagsorden / *Dagsorden godkendt*
4. Godkendelse af referat / *Referat godkendt*
5. Beboerhenvendelser / *Skriftlig boerhenvendelse m ønske om trafik/hastighedsdæmpning i Ostebuen.*
6. Møde med ejendomskontoret
* Status på konto 115 / 116 // *Budgetopfølgning uddelt*
* Status på kulde, fugt og skimmelsvampsager // *Opfølgning på kommende møde*
* *Driftschef Søren Andersen informerede om mulighederne for at ansætte en social vicevært*
* Orden i opgangene - hvordan gik det? // *Der er blevet fjernet genstande og bohave som har stået og spærret opgange og flugtveje. Vigtigt at teamet, der går rundt og checker udviser julesind og nissestil og ikke er hensynsløse.*
* *Forsøgsordning med lukning af skralderummene drøftet. Nødvendig at vi gør noget af hensyn til sanitære forhold og det pålæg afdelingen har fået af Arbejdstilsynet.*
1. Unge på Bellahøj skaber forandring // *Gruppen af unge, der er begyndt at vise rundt på Bellahøj kom og fortalte om deres projekt, som de kalder Projekt Bella. Et meget positivt møde og en positiv dialog, hvor de unge fortalte om nogle af deres ønsker for det gode liv på Bellahøj for både yngre og ældre.*
2. Godkendelse af regnskab // *Regnskab godkendt og underskrevet af formanden*
3. Mødekalender for bestyrelsen // *Møder for det første halve år aftalt*
4. Valg af deltagere til SAB´s repræsentantskabsmøde 26. Januar // *Dan Møller, Pia Engelbæk,Teia Hauerslev, Barbara Cros, Flemming Jørgensen og John Steen Johansen repræsenterer Bellahøj l og ll*
5. Samarbejde med de andre bestyrelser i Projekt sammen om Bellahøj // *For at koordinere vores samarbejde bedre vil vi mødes med med de øvrige bestyrelser en gang om måneden.*
6. Evt. // *Ingenting under dette punkt*