

# Afd. 3025 Bellahøj I & II

## REFERAT

## AFDELINGSBESTYRELSEN

Mødedato: 9. november 2016

Init.: JSJ

Den: 23.11.16

Mødet blev afholdt i bestyrelseslokalet kl. 17

Afdelingsbestyrelsen:	John Steen Johansen Flemming Jørgensen Dan Møller Pia Engelbæk Teia Hauerslev Ulla Lauritsen Thor Nielsen	JSJ - Formand FJ - Næstformand DM - Kasserer PE – Medlem TH – Medlem UL – Medlem TN - Medlem
KAB	Søren Rygaard Andersen	Driftschef
Ejendoms kontor	Martin Høiris	Driftsleder
Med afbud	Både Martin Høiris og Søren Rygaard var forhindret pga kursus.	

### Referat:

1. Ordstyrer / *Dan Møller*
2. Valg af referent / *John Steen Johansen*
3. Godkendelse af dagsorden / *Dagsorden godkendt*
4. Godkendelse af referat / *Referat fra oktobermøde godkendt*
5. Beboerhenvendelser / *Der var ingen beboerhenvendelser*
6. Flugtveje, branddøre og henstillet bohav / *Bestyrelsen drøftede de mange møbler og andre henstillede genstande på trapper og i opgange, der spærrer flugt/brandveje. Der skal ryddes op. Besluttet henstilling til beboerne.*
7. Drift, trivsel og kommende møde i Bellahøj I og II / *Forberedende snak om hvordan drift og trivsel kan forbedres i Bellahøj I og II. Forslag om at afholde blok-nøder i begyndelsen af 2017.*
8. Evaluering af det ekstraordinære afdelingsmøde 6. Oktober / *Der var relativt stort fremmøde og som sædvanlig livlig debat. Vigtigt at der bliver fulgt op på beboernes usikkerhed i forbindelse hvilke konsekvenser helhedsplan, renovering, køkkenordninger og huslejestigninger konkret får. Oplagt tema til blokmøder før afdelingsmødet.*
9. Regnskab for Bellahøj I og II / *Dan Møller kommenterede det foreliggende regnskab. Aftalt møde om regnskabet i KAB d. 15. November. Dan Møller og John Steen Johansen deltager.*
10. Videre arbejde med Net, TV mm. / *Konsulent Kim Hjortfelt har udarbejdet krav, der skal imødekommes ved udbud.*

## Afd. 3025 Bellahøj I & II

11. Beboerlokalet udlejning og indretning / *Bestyrelsen drøftede behovet for at shine beboerlokalet op. Det blev foreslået at der til at begynde med foretages en grundig hovedrengøring og tæpperens.*
12. Beboernes julearrangement / *Besluttet ikke at afholde julearrangement i år, men i stedet prioritere blokmøder.*
13. Eventuelt / *Formanden orienterede kort om Workshopen i Projekt sammen om Bellahøj, der blev afholdt i september og om status på projekt om Unge på Bellahøj skaber forandring. De unge kommer på bestyrelsesmødet i december og orienterer om, hvad de arbejder med: rundvisning og forskellige forslag til forandring*