

Afd. 3025 Bellahøj I & II

REFERAT

AFDELINGSBESTYRELSEN

Mødedato: 4. maj 2017

Init.: JSJ

Den: 31.05.17

Mødet blev afholdt i bestyrelseslokalet kl. 17 – 19.30

Afdelingsbestyrelsen:	John Steen Johansen Dan Møller Pia Engelbæk Teia Hauerslev Ulla Lauritsen Thor Nielsen Muna Yaborow	JSJ - Formand DM - Kasserer PE – Medlem TH – Medlem UL – Medlem TN - Medlem MY - Medlem
KAB Ejendoms kontor	Søren R. Andersen Martin Høiris	Driftschef Driftsleder

Referat:

1. Ordstyrer / *Dan Møller*
2. Valg af referent / *John Steen Johansen*
3. Godkendelse af dagsorden / *Dagsorden godkendt*
4. Godkendelse af referat / *Referat fra april godkendt*
5. Beboerhenvendelser / *Ingen beboerhenvendelser*
6. Bestyrelsen konstituerer sig / *Valg af næstformand udsat til næste møde*
7. Møde med ejendomskontoret
 - Personalesituationen på ejendomskontoret / *Søren Rygaard Andersen orienterede om ansættelse af ny driftsassistent Adel og driftslederassistent Søren Nyvang, der skal erstatte den i januar af KAB bortviste driftslederassistent. En bortvisning bestyrelsen stadig står uforstående overfor. Driftslederassistenten var stabil og kompetent og havde i øvrigt sagt at der var uregelmæssigheder i udbud og der blev skruet opad på håndværkerpriser og at driftsleder Martin Høiris entrerede med sine egne venner. Driftslederassistenten mente selv at dette lå til grund for KABs bortvisning af ham. KAB har ikke mundtligt været i stand til at redegøre for det lovlige i bortvisningen. Bestyrelsen har skriftligt spurgt KAB om disse forhold uden at få svar. Ligesom bestyrelsen har spurgt skriftligt om omfanget af driftslederens afspadsring og ferie i efteråret og perioden januar og februar. Dette er heller ikke besvaret. Afskedigelsen af driftsassistenten i efteråret 2016 og driftslederassistenten i januar bevirkede, at der kun var to faste medarbejdere på ejendomskontoret i de tre måneder driftslederen var fraværende.*
 - *Driftsleder Martin Høiris er nu tilbage på ejendomskontoret og begyndt på nedsat tid.*

Afd. 3025 Bellahøj I & II

- *Se i øvrigt mail og Notat om ting bestyrelsen gerne vil have fulgt op på i vedhæftede pdf*

8. Kommende beboermøde om renovering og beboerinddragelse planlagt til tirsdag d. 6. Juni kl.19 på Restaurant Bellahøj / *Bestyrelsen drøftede kort det kommende møde.*
9. Kommende generalforsamling i Fælles Have 24. Maj / *John Steen orienterer kort om den kommende generalforsamling*
10. Evt. // *Ingenting under dette punkt*