

Afd. 3025 Bellahøj I & II

REFERAT

AFDELINGSBESTYRELSEN

Mødedato: 21. november 2016

Init.: JSJ

Den: 30.11.16

Mødet blev afholdt i bestyrelseslokalet kl. 17

Afdelingsbestyrelsen:	John Steen Johansen Flemming Jørgensen Dan Møller Pia Engelbæk Teia Hauerslev Ulla Lauritsen Thor Nielsen	JSJ - Formand FJ - Næstformand DM - Kasserer PE – Medlem TH – Medlem UL – Medlem TN - Medlem
KAB	Søren Rygaard Andersen	Driftschef
Ejendoms kontor	Martin Høiris	Driftsleder

Referat:

1. Ordstyrer / *Thor Nielsen*
2. Valg af referent / *John Steen Johansen*
3. Godkendelse af dagsorden / *Dagsorden godkendt*
4. Godkendelse af referat / *Referat fra 9. November forelå endnu ikke. Godkendelse udsat.*
5. Beboerhenvendelser / *Der var indkommet skriftlig henvendelse om dueplagen*
6. Møde med Ejendomskontoret
 - a. Beboerlokalet – status og opsamling på forslag og overvejelser / *Besluttet at indhente tilbud på tæpperens / grundig rengøring.*
 - b. Dueplagen – hvad gør vi ved den? *Ejendomskontoret havde indhentet priser på duefælder. Det er dyrt. Ejendomsfunktionærerne ser nærmere på forholdene og mulighederne ved de mest plagede beboere og udsatte steder. Der opsættes forsøgsvis ugler, der vil skræmme duerne.*
 - c. Status på skimmelsvampsager / *Søren Rygaard Andersen præsenterede status og oversigt. Der er særlig opmærksomhed på information til beboerne, forebyggende indsats og lejligheder, hvor der er tilbagevendende problemer med skimmelsvamp og har været foretaget dyr og omfattende skimmelsvampsanering.*
 - d. Orden i opgangene / *Ejendomsfunktionærerne har systematisk fotoregistreret alt henstillet bohav o.a. der spærrer på trapper og flugtveje. Der er udsendt skrivelse til beboerne med henstilling til at flytte ejendele og genstande. Alt der ikke er flyttet vil blive fjernet d. 28. November.*

Afd. 3025 Bellahøj I & II

- e. Vaskeri / *Bestyrelsen efterlyste den aftalte oversigt over hvor meget der var blevet vasket gratis pga rod med uddelte vaskekort. Forelå endnu ikke.*
 - f. Lejlighedssyn / *Kort drøftelse af praksis og beboernes muligheder ved registrering af fejl og mangler i forbindelse med fra- og indflytning. Behov for tydeliggørelse i husorden?*
 - g. Træffetid og telefontid på ejendomskontoret / *Flere beboere havde henvendt sig om vanskeligheder ved at komme i kontakt med ejendomskontoret telefonisk. En stor gruppe beboere har ikke mulighed for at sende e-mail. Der har været problemer med den valgte teleudbyder. Det bringes i orden, så telefonsvarer atter fungerer og der mulighed for at indtale besked.*
 - h. Drift, trivsel og kommende møde i Bellahøj I og II / *Forberedende snak om hvordan drift og trivsel kan forbedres i Bellahøj I og II. Forslag om at afholde blok-nøder i begyndelsen af 2017.*
 - i. Containerplads / *Besluttet at iværksætte det nødvendige arbejde med at få planet grunden, så afhentning og arbejde med containere lettes.*
 - j. Udendørsaskebægre / *Askebæger ved nummer 19 trænger til eftersyn.*
 - k. Sociale viceværter / *Søren Rygaard Andersen orienterede kort om muligheden for at ansætte sociale viceværter. Noget der er god erfaring med andre steder. En drøftelse, der evt. Kan gå videre med beboerne på blokmøder.*
7. Bestyrelsesmødet i december flyttes til torsdag d. 8. pga. byggeudvalgsmøde i KAB torsdag d. 1. december.
8. Evt – Ingenting under dette punkt.