

Afd. 3025 Bellahøj I & II

AFDELINGSBESTYRELSEN

REFERAT

Mødedato: 8. maj 2015

Init.: mr

Den: 12. maj 2015

Mødet blev afholdt i bestyrelseslokalet

Følgende deltog i mødet:

Afdelingsbestyrelsen:	John Steen Johansen Claus Dilling Merrit Rosberg Barbara Cros Teia Hauerslev Flemming Jørgensen Thor Nielsen	JSJ - Formand CD - Næstformand MR - Kasserer BC - Medlem TH - Medlem FJ - Medlem TN – Medlem
KAB	Jesper Palle Larsen	JPL, Driftschef
Ejendoms kontor	Martin Krog Høiris	MKH, Driftsleder
Referent	Merrit Rosberg	MR
Ordstyrer	John Steen Johansen	JSJ
Med afbud	Teia Hauerslev Thor Nielsen	TH TN
Gæster		

Dagsorden:

1. Valg af referent
 - a. Merrit Rosberg
2. Valg af ordstyrer
 - a. John Steen Johansen
3. Godkendelse af dagsorden
 - a. Godkendt
4. Godkendelse af referat
 - a. Godkendt
5. Beboerhenvendelser
 - a. 21 B 4, TH ville høre om der var nyt vedr. vaskeriet. Bestyrelsen afventer materiale fra KAB om løsning af problemerne på vaskeriet.

Afd. 3025 Bellahøj I & II

6. Fodboldturnering

- a. Der afholdes fodboldturnering på Bellahøj Skole den 16. maj. Invitationen bliver opsat i opgangstavlerne. Bellahøj I&II sponsorerer 2 kasser sodavand
- b. Det drøftes om Bellahøj I&II selv afholder en fodboldturnering på et senere tidspunkt og kun for bebyggelsens egen børn

7. Møde med EK/KAB – 18:00-19:00

a. Information fra EK/KAB

- i. MKH har udskiftet tømrerfirmaet Flint Petersen til Karl Poulsen A/S, ligeledes har MKH inviteret nyt elektrikerfirma ind i bebyggelsen.
- ii. MKH fjerner skraldestativet der står ved containerpladsen.
- iii. MKH gennemgår farverne på altanerne.
- iv. Der er sat 3 glødelamper op på trappen i 34 som prøve. Lamperne tænder, når man nærmer sig lampen, og slukker når den næste tænder, dette sparer på strømmen og giver et bedre lys.
- v. ESL kommer i nær fremtid og måler ejendommen op, Resultatet skal give et overblik om bemanningen i afdelingen er OK.
- vi. Der skal aftales tid til gennemgang af kældrene med MKH og bestyrelsen.

b. Gennemgang af aktivitetsplan

- i. Malerarbejde, hoveddør i 23 A har stadig hvid maling. MKH kontrollerer dette.

c. Gennemgang af konto 115/116

- i. Det blev aftalt at fra næste møde, har JPL en budgetkontrol med på begge konti

d. Vaskeri

- i. Kun Michael kender til tilbuddet fra Bolind og Miele

e. Garager

- i. EK er ved at indhente tilbud på stand-alone adgangskontrol og ITV

f. Flyttesag

- i. Fraflyttersag fra 23A, hvor beboeren har klaget over mangelfuld dokumentation og faktura for pålagt og udført arbejde. JPL blev spurgt om sagen og kunne ikke redegøre for sag og indhold. Han svarede at det er en uheldig sag og fortalte at han var taget af sagen. JSJ kontakter KAB fredag.

g. Beboerlokale

- i. Der indhentes pris på 4 stk. større borde
- ii. Der mangler service. MKH checker.

h. Kældervandring blev forslået, MKH finder tidspunkt

Afd. 3025 Bellahøj I & II

8. Nyt fra FU Forretningsudvalget
 - a. CD fortalte at KAB arbejder på at finde en rådgiver til udarbejdelse af udbud til beboernet
9. Nyt fra Følgegruppe
 - a. Intet nyt
10. Nyt fra Fælles Have
 - a. Markvandring
 - i. JSJ fortalte om vandringen
 - ii. FJ kommenterede bænkene der står ud mod ostebuen, om de ikke kan bruges et andet sted i afdelingen.
11. Det koordinerende netværk/SSP
 - a. Der afholdes møde den 19. maj i beboerlokalet.
12. Hjemmeside/IT

Ingen bemærkninger.
13. Eventuelt

Ingen bemærkninger

Mødet slut kl. 19.45