

Afd. 3025 Bellahøj I & II

AFDELINGSBESTYRELSEN

Mødedato: 6. oktober 2015

Init: jsj

Den: 20. oktober 2015

Mødet blev afholdt tirsdag d. 6. oktober kl. 17 i bestyrelseslokalet

Følgende deltager i mødet:

Afdelingsbestyrelsen:	John Steen Johansen Barbara Cros Teia Hauerslev Flemming Jørgensen Thor Nielsen	JSJ - Formand BC - Medlem TH - Medlem FJ - Medlem TN – Medlem
KAB	Søren Rygaard Andersen	Driftschef
Ejendoms kontor	Martin Krogh Høiris	Driftsleder
Der forelå afbud fra	Søren Rygaard, KAB	

Dagsorden:

1. **Valg af referent** John Steen
2. **Valg af ordstyrer** Flemming Jørgensen
3. **Godkendelse af referat – Godkendt**
3. **Beboerhenvendelser**

Flere i bestyrelsen stod uforstående overfor Claus Dillings udtræden, da der ikke på møderne havde været ytringer fra hans side, som kunne begrunde dette. Derfor havde bestyrelsen inviteret Claus Dilling til at mødes med bestyrelsen tirsdag d. 6. oktober kl. 17 for at give ham lejlighed til at formulere sin begrundelse for udtræden for hele bestyrelsen. Claus Dilling, der var kontaktperson til KAB i forbindelse med indkøb af maskiner mm til vaskeriet, havde lovet at udarbejde et notat omkring det uheldige udbud og indkøb til vaskeriet. Dette har vi desværre ikke fået. Derudover ville bestyrelsen gerne høre, hvorfor Claus Dilling samtidig med fremsendelse af orientering om udtræden af bestyrelsen til KAB havde ændret koden til hjemmesiden, så bestyrelsen ikke kunne komme på hjemmesiden – og fremsendt den ændrede kode til KAB.

Claus Dilling valgte ikke at tage imod invitationen om dialog.

Afd. 3025 Bellahøj I & II

Som respons på beberhenvendelser vedr. intern opnotering:

Udlejningschef Finn Larsen, KAB har fremsendt referat af punktet Friholdelse af penthouselejligheder for boligsocial anvisning i Bellahøj på udlejningsudvalgsmødet. Her står:

KAB's udlejningschef Finn Larsen har modtaget en henvendelse fra formanden for afdelingsbestyrelsen for Bellahøj I-II, John Steen Johansen (se bilag 5). Han ønsker en aftale for Bellahøj I-II hvor penthouselejligheder undtages for kommunal anvisning, i praksis administreret sådan, at såfremt en penthouselejlighed står til at blive anvist til Københavns Kommune, vil beboere i Bellahøj I og II på oprykningsventelisten blive orienteret først, og såfremt ingen ønsker den pågældende bolig, kan den blive anvist til kommunen.

Indstilling

Det indstilles, at udlejningsudvalget beslutter, om det skal indstilles overfor organisationsbestyrelsen at rette henvendelse til kommunen om friholdelse af penthouselejligheder i Bellahøj I-II for boligsocial anvisning.

Bilag 5: E-mail fra Bellahøj I-II

Udlejningsudvalgets holdning var, at der kunne komme mange forskellige argumenter fra andre afdelinger for, hvorfor lige netop de skulle friholdes for kommunal anvisning i særlige boliger (f.eks. rækkehuse). Kommunen har også tidligere givet udtryk for, at de ikke ønskede udelukkende at stå tilbage med de små eller dårligste boliger.

Udlejningsudvalget besluttede at indstille til organisationsbestyrelsen, at man står ved den udlejningsaftale, der er indgået mellem BL og Københavns Kommune, og at man dermed ikke indgår særftaler for enkelte afdelinger.

Punktet kommer på dagsordenen til SAB's organisationsbestyrelsesmøde 25. november 2015 og afdelingsbestyrelsen følger sagen.

4. Møde med EK/KAB

a. Information fra EK/KAB

Ejendomskontoret orienterede om:

- I. Status på skimmelsvamp og stillingtagen til ny metode
- II. LED-Belysning
- III. Serviceramme
- IV. Besøg fra Arbejdstilsynet og pålæg om forbedringer i arbejdsmiljøet
- V. Opmåling af arbejdsopgaver i Bellahøj I og II

5. Ekstraordinært afdelingsmøde

Afd. 3025 Bellahøj I & II

Bestyrelsen forberedte det kommende ekstraordinære afdelingsmøde. Påfaldende at KAB's Michael Willer-Jensen og Lene Vennits forsøgte at reducere bestyrelsen til en arbejdsgruppe, når mange andre bestyrelser bevarer kompetence og beslutningsdygtighed selv om der kun er tre bestyrelsesmedlemmer tilbage.

6. Eventuelt

I forbindelse med den husstandsdelte beboerinformation d. 24. August, havde bestyrelsen aftalt med ejendomskontoret, at de skulle kopiere og uddele, som de skal ifølge Lov om almennyttige boliger. En time før de skulle have uddelt fik vi at vide at det måtte De ikke. KAB havde modsat sig uddeling af infoskrivelse angiveligt fordi de ikke kunne lide indholdet. Bestyrelsen delte derfor selv skrivelsen ud.

Bestyrelsen har henvendt sig til det kommunale tilsyn om at KAB som administrations-selskab, som beboerne betaler for, blander sig i beboerdemokratiet.