

## **Referat af bestyrelsesmøde Bellahøj I og II, tirsdag d.09.12.14**

### **kl.17 i beboerlokalet**

I mødet deltog: John B Thomasberg, Barbara Cros, Claus Dilling, Merrit Rosberg, Dennis

Villumsen og John Steen Johansen

Fraværende med afbud Teia Hauerslev og Theis Nedergaard

### **Referat**

#### **1) Godkendelse af referat**

- Referat godkendt

#### **2) Godkendelse af dagsorden**

- Dagsorden godkendt

#### **3) Valg af referent**

- John Steen referent

#### **4) Valg af ordstyrer**

- Claus valg til ordstyrer

#### **5) Møde med konsulent Michael Willer-Jensen fra KAB**

- **Aktionsliste** over kommende arbejder fremsendes til bestyrelsens kommentarer
- **Serviceagreementaftale** der indeholder ejendomsfunktionærernes rutiner fremsendes som oplæg
- **Markvandring** – kort opsamling på markvandring og budgetkonsekvenser
- **Garager** – Der er skrevet til dem, der har garager, hvor der har været knallertværksted. Garage-check med registreringsattest for alle i foråret. KAB skriver til alle garagelejere i midten af januar.

#### **6) Status på klagesag over KABs mangelfulde og fejlbehæftede bilag i regnskab i KK**

– Sagen er uafsluttet, da KAB ikke har besvaret de rejste spørgsmål fyldestgørende.

## **7) Udbud ifm vinduer**

- Må desværre gå om igen, da det er dyrere end det vi vedtog på afdelingsmødet.

## **8) Regnskab**

- Regnskab godkendt og underskrives af formand

## **9) Seminar med KAB**

- Det er vigtigt at det fælles beregningsseminar med KAB forberedes grundigt, så både KAB, Bestyrelse og beboere for gode forudsætninger for det videre arbejde og beslutning mht helhedsplan på afdelingsmødet I marts.

## **10) Fælles Have**

- Der arbejdes videre med mulighederne med de nye vedtægter

## **11) Beboerlokalet – anvendelse, udlejning, borde og stole**

- Vi vil gerne have at lokalet bruges og udlejes. Der er kommet nye borde som let kan slås sammen og et nyt komfur.

## **12) Evt**

- Der udarbejdes opsamling på opgangsmøder.
- Kommende bestyrelsesmøde er tirsdag d. 6. Januar.
- SABs repræsentantskabsmøde torsdag d. 29. januar
- Forårets afdelingsmøde tirsdag d. 24. Marts.

Ref jsj