

BESLUTNINGSREFERAT

fra ekstraordinært afdelingsmøde i SAB, Bellahøj I og II afholdt på Rødkilde Skole, onsdag den 7. juni 2023, kl. 19.00.

Om baggrunden for det ekstraordinære afdelingsmøde er i afdelingsbestyrelsens indkaldelse af 23. maj 2023 oplyst, at mødet er indkaldt efter anmodning fra SABs organisationsbestyrelse.

Afdelingsmødet vedtog den 27. april 2023 afdelingsbestyrelsens forslag nr. 1 bilagt indkaldelsen om

- at stoppe udvikling/projektering af helhedsplanen for renovering og forbedring af Bellahøj I og II
- at en ny helhedsplan kan udarbejdes på vilkår om, at forventet lejestigning i forhold til nugældende leje højst udgør 30 % efter eventuel støtte fra Landsbyggefonden.

På afdelingsmødet den 27. april 2023 oplyste SAB, at forslagens konsekvenser ikke er beskrevet. SABs organisationsbestyrelse har derfor besluttet, at konsekvenserne skal beskrives, og at afdelingsmødet skal tage stilling til forslaget igen.

Dagsorden:

Ad pkt. 1. Velkomst og valg af dirigent.

Formand for afdelingsbestyrelsen John Steen Johansen bød velkommen.

Bo Arvedsen fra Københavns Lejerbevægelse blev valgt til dirigent og konstaterede, at mødet var korrekt indvarslet. Beboere fra 100 lejemål deltog ved mødets begyndelse.

Ad pkt. 2. Valg af stemmeudvalg og referent.

Til at bistå dirigenten blev 3 personer fra forsamlingen – Jane Dalgaard, Katrine Munk Rasmussen og Franck Sivertsen - valgt til stemmeudvalg.

Bo Arvedsen tilbød at udfærdige kortfattet beslutningsreferat, hvilket forsamlingen tilsluttede sig. Der var ingen andre kandidater.

Ad pkt. 3. Gennemgang af forslagens konsekvenser v/ KAB.

Orienteringspunkt. Repræsentanter for boligorganisationen SAB og administrationsselskabet KAB gennemgik, hvilke konsekvenser forslag nr. 1 forventes at få. Det blev blandt andet oplyst, at gennemførelse af forslaget efter SABs og KABs vurdering fører til en lejestigning på ca. 23 %.

Ad pkt. 4. Genbehandling af forslag 1.

Forslag nr. 1 blev debatteret. En beboer i forsamlingen ønskede, at forslag nr. 1 blev sat til urafstemning blandt lejerne. Dirigenten oplyste, at med baggrund i de skitserede huslejemæssige konsekvenser skal urafstemning efter vedtægterne gennemføres, hvis mindst 25 % af afdelingsmødets stemmeberettigede deltagere ønsker det.

Efter kort debat blev forslaget om urafstemning, hvor temaet er forslag nr. 1 som det er udsendt til og vedtaget på afdelingsmødet den 27. april 2023, sat til afstemning i forsamlingen.

Umiddelbart forud for afstemningen oplyste dirigenten, at det var registreret, at beboerne fra 10 af de oprindeligt 100 lejemål havde forladt mødet.

Resultatet af afstemning blev: JA 62 stemmer, BLANK 1 stemme, NEJ 108 stemmer. Forslaget om urafstemning blev således vedtaget.

Ad pkt. 5. Orientering om mulige målinger direkte på bygningerne v/ afdelingsbestyrelsen.

Orienteringspunkt. John Steen Johansen orienterede kort om emnet.

Mødet sluttet ca. kl. 21.20.



Bo Arvedsen

Dirigent



John Steen Johansen

Formand for afdelingsbestyrelsen