

REFERAT fra afdelingsmøde i SAB, Bellahøj I og II
på Restaurant Bellahøj, Bellahøjvej 20, mandag den 29. april 2024, kl. 19.00.

Dagsorden:

Ad pkt. 1. Velkomst og valg af dirigent.

Formand for afdelingsbestyrelsen John Steen Johansen bød velkommen.

Bo Arvedsen fra Københavns Lejerbevægelse, der havde givet tilsagn om at stille op som dirigent, meldte forfald pga. sygdom kort før mødet. John Steen Johansen blev valgt til dirigent og konstaterede, at mødet var rettidigt indkaldt. Beboere fra 70 lejemål deltog i mødet.

Ad pkt. 2. Valg af stemmeudvalg og referent.

Til at bistå dirigenten blev 4 personer fra forsamlingen – Karin Thrane, Franck Sivertsen, Pelle Hansen og Inge Andersen - valgt til stemmeudvalg. John Steen Johansen tilbød med bistand fra afdelingsbestyrelsen at udfærdige et referat, hvilket forsamlingen tilsluttede sig. Der var ingen andre kandidater til referent.

Ad pkt. 3. Fremlæggelse af beretning.

John Steen Johansen fremlagde afdelingsbestyrelsens beretning. Under den opfølgende debat om den aktuelle situation i afdelingen blev det af flere bl.a. påpeget, at installation og indkøring af brandalarmer i Bellahøj I og genhusningssituationen for de opsagte beboere i Bellahøj II havde været meget belastende for beboerne. Der blev også spurgt til, hvordan nedrivning og evt. nybyggeri vil stille beboerne. En repræsentant fra KAB sagde, at han ville tage spørgsmålet med og vende tilbage med svar. Han oplyste desuden, at nedbygning / nedrivning til sokkel indgår i de scenarier, der undersøges, og KAB/SAB er i dialog med Slots- og Kulturstyrelsen, Københavns Kommune og Landsbyggefonden om. Flere beboere nævnte med bekymring SAB's samlede økonomi og henviste til SAB's store tab på kr. 400 mio. i forbindelse med opførelsen af plejecenter Sølund, som alle beboere i SAB kommer til at bidrage til.

Beretningen blev taget til efterretning af forsamlingen.

Ad pkt. 4. Fremlæggelse af regnskab for rådighedsbeløb 1. august 2022 - 31. juli 2023.

Orienteringspunkt. Formanden redegjorde for forbrug og regnskab vedrørende afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb.

Ad pkt. 5. Fremlæggelse af regnskab for 1. august 2022 - 31. juli 2023.

Orienteringspunkt. Økonomimedarbejder Jeanne Pedersen fra KAB redegjorde for boligafdelingens regnskab.

Ad pkt. 6. Godkendelse af driftsbudget 1. august 2024 - 31. juli 2025.

Økonomimedarbejder Jeanne Pedersen fra KAB redegjorde for boligafdelingens driftsbudget. Driftsbudgettet blev godkendt.

Ad pkt. 7. Behandling af indkomne forslag.

Der var indkommet 2 forslag, begge stillet af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.